



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-12-14 kl 09:00-14:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) § 326
Justeringen	2023-12-20
Protokollet omfattar	§318

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Arwin Sohrabi (S) Jonas Michanek (S) § 326
	Justerande Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) § 326

Beslutande ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trell (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S) ersätter Lars Hellström (L)
Ludwig Persson Uller (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Maria Öhrn (V)
Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Cecilia Gran (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Tina Weberg (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)
Göran Blomé (strateg)
Emire Hamoodson (byggnadsinspektör)
Anna Flarup (ingenjör)
Tina Erlenhov (arbetsterapeut)
Helena Winblad (arbetsterapeut)
Carina Husberg (ingenjör)
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Peter Olsson (enhetschef)
John Flygare (kommunikatör)
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)

§ 318 Lokalbehovsplan 2025-2034

SBN-2023-837

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2025–2034 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret startade under 2022 upp ett arbete för att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs antingen en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler eller flytt till andra mera anpassade lokaler. I lokalbehovsplan 2025-2034 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3,2 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart kommer att belysas av pågående utredning som genomförs tillsammans med lokalprocessenheten på stadsfastigheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2025–2034.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 318a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Rapport SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14

Ärende: 8

Ang: Lokalbehovsplan 2025-2034

Vi lämnar detta yttrande för att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser. Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer följa frågan.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)