



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-04-10 kl 13:00-14:10
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2024-04-17
Protokollet omfattar	§103

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	.....	.....
		Helena Nanne	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Emma-Lina Johansson (V)  
Anders Skans (V)  
Stefana Hoti (MP)  
Anders Rubin (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Sanna Axelsson (S)  
Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Tobias Petersson (V)  
Sadiye Altundal (V)  
Janne Grönholm (MP)  
Sara Wettergren (L)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)  
Anna Westerling (ekonomidirektör)  
Carina Nilsson (ordförande kommunfullmäktige (S))  
Emma Sandberg (enhetschef)  
Henrik Loveby (avdelningschef)  
Johanna Juhlin (HR-direktör)  
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
Magdalena Bondeson (sektionschef)  
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)  
Micael Nord (näringslivsdirektör)  
Nicklas Sjöqvist (enhetschef)  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Ulf Nilsson (enhetschef)

## § 103 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

### STK-2023-1703

#### Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025–2034. Den utgör stadens övergripande styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. I planen ges en övergripande bild av det befintliga beståndet av verksamhetslokaler, vad lokalerna kostar samt framtida behov av lokaler inom olika verksamhetsområden.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034 och därtill att grundskolenämnden från och med 2024 inte behöver anta en separat lokalbehovsplan för anpassad grundskola.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025–2034.
2. Kommunfullmäktige beslutar att grundskolenämnden från och med 2024 inte behöver anta en separat lokalbehovsplan för anpassad grundskola.

#### Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till stadskontoret för att komplettera lokalförsörjningsplanen med plan för underhåll av befintliga lokaler. I andra hand yrkar Helena Nanne (M) avslag. Anton Sauer (C) instämmer i Helena Nannes (M) yrkanden.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Helena Nannes (M) yrkande om återremiss.

Anders Skans (V) yrkar att:

- Valfärdslokaler i huvudsak ska ägas av kommunen.
- Malmö stad ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp.
- LSS-bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm.
- Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen.
- Lokaler ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd.

- En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer därefter proposition på bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot avslag samt mot Anders Skans (V) tilläggsyrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 28.

Anders Skans (V) och Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 29.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet idag till förmån för eget yrkande.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 30.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 240325 §124 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240325 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- Beslut KS 231206 § 334 Lokalbehovsplan 2025-2034 kommunstyrelsen
- Lokalbehovsplan 2025-2034 kommunstyrelsen
- Kulturnämnden beslut 231220 §130 med reservation (SD) Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 kulturnämnden
- Tekniska nämnden beslut 230925 §195 med reservation (V) Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 tekniska nämnden
- Valnämnden beslut 230922 §51 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 valnämnden
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 231220 § 140 med Särskilt yttrande (M+C) och (SD)
- Lokalbehovsplan 2025–2034 hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 231219 § 189
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Miljönämndens beslut 231214 § 207 - Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 - Miljönämnden
- Grundskolenämndens beslut 231220 § 195 med reservation (M), (SD) och (V) Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan anpassad grundskola 2025-2034
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 231220 § 367
- Kopia av Lokalbehovsplan 2025-2034 ASN
- Beslut från servicenämnden 231219 §104 med särskilt yttrande (M) och (V) Lokalförsörjarplan 2025-2034

- Servicenämnden beslut 231219 § 105 med Särskilt yttrande (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 231214 § 318 med Särskilt yttrande (M+C)
- Rapport SBN 2023-12-14 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Fritidsnämnden beslut 231214 § 185 med Särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan fritidsförvaltningen 2025-2034
- Funktionsstödsnämnden beslut 231218 § 140 med Reservation (M) och (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 funktionsstödsnämnden
- Förskolenämnden beslut 231213 § 172 med Särskilt yttrande (M), (SD) och (V)
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Förskolenämnden
- Revisorskollegiet beslut 231219 § 145
- Lokalbehovsplan 2025-2034 Revisorskollegiet
- Grundskolenämndens beslut 231220 §196 med reservation (M) Lokalbehovsplan för anpassad grundskola 2025-2034
- Lokalbehovsplan grundskolenämnden 2025-2034

## Bilaga 28



## Reservation

### 32. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

Moderaterna och Centerpartiet är i huvudsak positiva till lokalbehovsplanen men anser att det finns förbättringspotential. Lokalbehovsplaneringen måste ha bästa möjliga resurshushållning som ledstjärna och fortlöpande söka förbättringsmöjligheter mot bakgrund av att det är stora kostnader förknippade med lokaler och lokalanvändning hos stadens verksamheter. Ett flexibelt, ändamålsenligt lokalbestånd, samverkan och samutnyttjande är mycket viktigt. I sammanhanget vill vi från vår sida understryka att det inte är acceptabelt att lokalbehovet gällande exempelvis ett nytt konstmuseum i Malmö fortfarande, efter flera decennier ännu inte är tillgodosett.

Det är också angeläget att Malmös lokaler används och vårdas utifrån en omsorgsfull och kostnadseffektiv underhållsplanering. Det finns tyvärr exempel på verksamheter idag där eftersatt underhåll lett till uppbyggnad av en stor underhållsskuld som till sist blir ofrånkomlig att ta hand om till stora kostnader. Dessutom skapar lokaler med bristande underhåll en otrivsamt arbetsmiljö för personalen och påverkar berörda malmöbor på ett negativt sätt. Vi har länge begärt en effektivare lokalbehovsplanering och lokalanvändning med en mer omsorgsfull underhållsplanering så att det framöver inte byggs upp fler kostsamma underhållsberg för kommunen. Vi yrkade därför på återremiss av lokalförsörjningsplanen så att det i detalj tas fram hur samverkan mellan staden och aktörer som utnyttjar stadens lokaler kan förbättras, i andra hand avslag då vi anser att staden inte gjort tillräckligt inom lokalbehovsplanen.

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### Kommunstyrelsen 2024-04-10

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

Farishta Sulaiman (M).

John Eklöf (M)

Tony Rahm (M)

## Bilaga 29



## Reservation

### 32. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034

Vänsterpartiet yrkade på följande tillägg:

#### Eget ägande

Vi i Vänsterpartiet anser att kommunen i huvudsak ska äga de lokalerna som behövs för välfärdsverksamheterna, då har vi egen rådighet över lokalerna. Det ger oss en bättre planeringsmöjlighet och lägre driftskostnader.

#### Förskolorna

I ett läge där Malmös förskolor behöver förbättras och barngrupperna drastiskt behöver minskas borde Malmö stad satsa på att bygga mer och därigenom kunna minska barngrupperna. Detta hade inneburit mervärden som bättre arbetsmiljö, bättre verksamhet, bättre mående hos personal och barn och som en följd av detta enklare nyrekrytering och ett mycket bättre Malmö.

#### LSS bostäder

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö. Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och anhörigorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt Socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. I den förslagna lokalbehovsplanen byggs det gruppboende med i huvudsak med sex boende.

#### Trygghetsboende

Vi vill att lokalförsörjningsplanen ska planera för biståndsbedömda trygghetsboende i kommunal regi.

#### Lokaler ska kunna nyttjas av föreningslivet

Vänsterpartiet vill att när vi bygger nya lokaler ska dessa anpassas för att kunna användas av föreningslivet utanför det ordinarie användandet.

#### Värmestuga

Vi vill att det i lokalförsörjningsplanen ska finnas planer var värmestugor för de hemlösa ska finnas varje vinter.

#### Yrkanden:

1. Välfärdslokalerna ska i huvudsak ägas av kommunen
2. Vi ska bygga nya förskolor för att kunna minska antalet barn per barngrupp

3. LSS bostäder ska planeras utifrån Socialstyrelsens riktlinjer där 3-5 platser per boende är norm
4. Biståndsbedömda trygghetsboende ska ingå i planen
5. Lokalerna ska byggas så föreningslivet kan utnyttja dessa när ordinarie verksamhet är stängd
6. En långsiktig plan för värmestugor för hemlösa ska finnas i planen.

När våra yrkande avslogs så reserverar vi oss.

### **Kommunstyrelsen 2024-04-10**

Emma-Lina Johansson

Anders Skans

Med instämmande av

Tobias Petersson

Sadiye Altundal





## Särskilt yttrande

### **STK-2023-1703 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034**

Sverigedemokraterna instämde i moderaternas förslag om återremiss i ärendet och anmälde därmed en muntlig reservation i den delen. Eftersom befolkningstillväxten i staden är ojämnt fördelad och framför allt koncentrerad till utbyggnadsområdena, såsom Hyllievång, Limhamns sjöstad och Västra hamnen, är det tillkommande behovet av kommunal service ojämnt fördelad. För att tillgodose detta behov krävs en utbyggnad av verksamhetslokaler i utbyggnadsområdena utan att antalet förskolebarn och grundskolelever ökar i motsvarande utsträckning på helheten. Sammantaget gör denna situation att både förskolenämnden och grundskolenämnden ser en risk för att lokalkostnadernas andel av deras totala kostnader kommer att öka framöver. Vi menar att detta är ett resultat kopplat till dålig stadsplanering. Vi vill särskilt lyfta behoven i Malmö kapacitetsbrist på badhus/simbanläggningar och ishallar.

I övrigt återkommer vi i fullmäktige.

### **Kommunstyrelsen 2024-04-10**

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp