



Datum  
2023-10-11  
Vår referens  
Maria Kolak  
Controller  
maria.kolak@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om utökad låneram för Malmö Stadshus AB MSH-2023-61**

#### **Sammanfattning**

Malmö Stadshus AB:s låneram uppgår för närvarande till 750 mnkr. Bolagets skuld till Malmö stad uppgår per den 30 september 2023 till 611 mnkr. För att aktieägartillskott ska kunna lämnas till MKB Fastighets AB i samband med innevarande års bokslut samt sparad utdelning till Malmö stad behöver bolagets låneram utökas. Malmö Stadshus AB ansöker därav om en ökning av låneramen med 250 mnkr till 1 000 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Styrelsen i Malmö Stadshus AB föreslås besluta

1. Styrelsen i Malmö Stadshus AB ansöker om utökad låneram med 250 mnkr till totalt 1 000 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse MSH 231016 Ansökan om utökad låneram för Malmö Stadshus AB

#### **Beslutsplanering**

Malmö Stadshus AB 2023-10-16

#### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret avdelningen bolag och kommunalförbund  
Stadskontoret, ekonomiavdelningen, finansenheten

#### **Ärendet**

Genom beslut i kommunfullmäktige 2014-12-16 § 250 bildade Malmö stad en äkta bolagskoncern. Syftet med koncernbildningen var främst att genom bolagsstyrning, samordning och uppföljning åstadkomma en effektivare ekonomisk förvaltning och därmed öka samhällsnyttan. Koncernbildningen medför en möjlighet att optimera skatten i koncernen samt att underskott i Malmö Live Konserthus AB och Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB inte behöver finansieras med skattepliktiga driftbidrag från Malmö stad.

Malmö Stadshus AB är moderbolag till Boplats Syd AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, Malmö Leasing AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB och Parkeringsövervakning i Malmö AB.

Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB erhåller bidrag från Malmö stad. Bidragen beslutas om i kommunfullmäktiges budget. Under förutsättning att resultatnivån i Malmö Stadshuskoncernen medger det reverseras bidragen i samband med årsbokslutet och ersätts med koncernbidrag från Malmö Stadshus AB.

Den verksamhet som bedrivs i bolagsform är underkastad sedvanlig beskattning enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) (IL). Således uppstår en skattekostnad när kommunens bolag redovisar skattemässiga överskott. Enligt såväl gällande skattelagstiftning som Aktiebolagslagen får de skattemässiga resultaten i koncernen fördelas för att utjämna det skattemässiga resultatet. För att reducera skattekostnaden i Malmö Stadshuskoncernen omfördelas därför de skattemässiga resultaten genom koncernbidrag. Kommunala verksamheter är normalt skattebefriade.

De helägda bolag som förväntas generera vinster, och skattemässiga resultat är MKB Fastighets AB, MKB Net AB, Malmö kommuns parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB. I samband med att bokslutet upprättas lämnar dessa bolag koncernbidrag till Malmö Stadshus AB.

Enligt särskild reglering i Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag får värdeöverföring från MKB Fastighets AB endast göras enligt vissa regler. Koncernbidrag räknas som värdeöverföring. Malmö Stadshus AB lämnar med anledning av denna lagstiftning mottaget koncernbidrag från MKB Fastighets AB minus skatt som ett aktieägartillskott till MKB Fastighets AB. Detta förfarande innebär att MKB Fastighets AB:s egna kapital är intakt och att värdeöverföring inte har skett enligt denna lag.

MKB Net AB omfattas inte av Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, varför resultat som uppstår i bolagets verksamhet inte har några begränsningar avseende värdeöverföringar.

Malmö Stadshus AB tar upp mottagna koncernbidrag till beskattning och dotterbolagen yrkar avdrag för lämnade koncernbidrag. Malmö Stadshus AB yrkar ej skattemässigt avdrag för lämnade aktieägartillskott och MKB Fastighets AB tar ej upp erhållna aktieägartillskott som skattepliktigt. Det aktieägartillskott som lämnas till MKB Fastighets AB bokförs i Malmö Stadshus AB som en ökning av anskaffningsvärdet på aktierna i MKB Fastighets AB.

Malmö Stadshus AB lämnar koncernbidrag till Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB (from 2019). Malmö Stadshus AB gör skattemässigt avdrag för koncernbidragen och Malmö Live Konserthus AB, Malmö Stadsteater AB och Minc i Sverige AB tar upp koncernbidragen till beskattning.

Malmö Stadshus AB lånar det kapital som behövs för att täcka aktieägartillskottet till MKB Fastighets AB från Malmö stads internbank. Lånet är reglerat genom ett internbanksavtal med checkkredit och belöper med ränta motsvarande internbankens självkostnad på checkkontot.

Utförliga upplysningar kring de transaktioner som har genomförts inom koncernen har årligen lämnats i bilaga till inkomstdeklarationer för Malmö Stadshus AB samt dess dotterbolag.

### **Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret arbetar med en utredning kring finansieringsalternativ för Malmö Stadshus AB koncern som på kort och lång sikt kan bidra till finansiell stabilitet och förutsägbarhet. I avvaktan på att utredningen ska bli klar föreslår stadskontoret att den befintliga finansieringen genom

lån från Malmö Stad till Malmö Stadshus AB tillämpas.

Bolagets låneram uppgår för närvarande till 750 mnkr. Bolagets skuld till Malmö stad uppgår per den 30 september 2023 till 611 mnkr. För att villkorat aktieägartillskott ska kunna lämnas till MKB Fastighets AB i samband med innevarande års bokslut samt dela ut sparad utdelning till Malmö stad behöver bolagets låneram utökas. Malmö Stadshus AB behöver därav ansöka om en ökning av låneramen.

**Ansvariga**

Henrik Loveby Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör