



Malmö stad
Tekniska nämnden

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-06-14 kl 09:00-12:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-06-19
Protokollet omfattar	§136

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Maria Hultin (enhetschef)
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
Anna-Karin Engdahl (personalföreträdare SACO)
Sven Gustafsson (enhetschef)

§ 136 Remiss Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262

TN-2023-324

Sammanfattning

Kay Wictorin och Martin Molin, båda C, har i motion föreslagit att kommunfullmäktige ska uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus på Ön i Limhamns gamla industrihamn.

Motionen har remitterats till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Förslag till yttrande TN 230614 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn



Vänsterpartiet

§136 Bilaga 1

Särskilt yttrande

Tekniska nämndens sammanträde 14 juni 2023

Ärende 9. Remiss Motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn

Ofta är det som låter enkelt inte alltid så. Som det här ärendet, att istället för att bygga småhus på åkermark så används delar av Malmös kustlinje.

Miljöförvaltningen och Miljönämnden har sett problemen, till skillnad från Centerpartiet samt ledningen av Tekniska nämnden, och lämnat rimliga synpunkter. De synpunkterna ligger dessutom till stora delar inom eller gränsar till Tekniska nämndens och FGKs ansvarsområden.

Att i nämndens svar på motionen hänvisa till den över tio år gamla utredningen "Bygga på vatten" är för enkelt.

Miljöförvaltningen och Miljönämnden pekar på ett antal frågor som måste utredas innan ett beslut kan fattas;

Som hur havsbotten påverkas med begränsat ljusnedsläpp, hur mark och vatten kan förväntas förorenas liksom hur bullernivåer påverkar miljö och boende.

Dessutom krävs en genomgång av hur VA-infrastruktur, sophantering mm ska hanteras.

Det är alltså inte så enkelt som Centerpartiet vill framställa det.

De inser säkert även att det inte är småhus på vatten som löser bostadsproblemen i Malmö. För det krävs en helt annan insikt och helt andra åtgärder.

Dessutom, motionen är väldigt likt ett affärsinitiativ som bland annat Tengbom arkitekter arbetar med.

<https://tengbom.se/2021/05/21/hus-pa-vatten-ska-fa-flyt-pa-limhamns-bostadsmiljo/>

Malmö 2023-06-14

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton
Sadiye Altundal