



Datum  
2023-11-21  
Vår referens  
Claes Ramel  
Enhetschef  
claes.ramel@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Utökad låneram för Malmö Stadshus AB samt revidering av Ramar för upplåning, borgen och utlåning STK-2023-1361**

#### **Sammanfattning**

I avvaktan på stadskontorets utredning kring finansieringsalternativ för Malmö Stadshus AB ansöker styrelsen i Malmö Stadshus AB om ökning av befintlig låneram med 250 mnkr till totalt 1 000 mnkr med anledning av finansieringsbehov i bolagskoncernen i samband med dispositioner av resultatet i bolagskoncernen.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner en ökning av låneramen för Malmö Stadshus AB med 250 mnkr till att sammanlagt uppgå till 1 000 mnkr.
2. Kommunfullmäktige fastställer uppdaterat dokument ”Ramar för upplåning, borgen och utlåning 2023-12-21”

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231127 Utökad låneram för Malmö Stadshus AB samt revidering av Ramar för upplåning, borgen och utlåning
- Beslut MSH 231016 § 25 Ansökan om utökad låneram för Malmö Stadshus AB
- Tjänsteskrivelse från Malmö Stadshus AB

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-27

Kommunstyrelsen 2023-12-06

Kommunfullmäktige 2023-12-21

#### **Beslutet skickas till**

Malmö Stadshus AB

Stadskontoret avdelningen bolag och kommunalförbund

Stadskontorets handläggare

**Ärendet**

Malmö Stadshus AB:s styrelse har inkommit med ansökan om utökad låneram med 250 mnkr till 1 000 mnkr.

Bolagets låneram uppgår för närvarande till 750 mnkr. Bolagets skuld till Malmö stad uppgår per den 30 september 2023 till 611 mnkr. För att villkorat aktieägartillskott ska kunna lämnas till MKB Fastighets AB i samband med innevarande års bokslut samt dela ut sparad utdelning till Malmö stad behöver bolagets låneram utökas. Malmö Stadshus AB behöver därav ansöka om en ökning av låneramen.

**Stadskontorets bedömning**

Stadskontorets avdelning för bolag och kommunalförbund arbetar med en utredning kring finansieringsalternativ för bolagskoncernen som på kort och lång sikt kan bidra till finansiell stabilitet och förutsägbarhet. I avvaktan på att utredningen ska bli klar föreslås att den befintliga finansieringen genom lån från Malmö Stad till Malmö Stadshus AB fortsatt tillämpas.

Utlåning till Malmö Stadshus AB bedöms utgöra en väldigt låg risk för staden eftersom värdet av bolagets tillgångar i form av aktier i dotterbolagen är betydligt större än bolagets skulder.

Stadskontoret föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar om en höjning av Malmö Stadshus AB:s låneram till 1 000 mnkr.

Dokumentet ”Ramar för upplåning, borgen och utlåning 2022-03-31” föreslås justeras så att låneram för Malmö Stadshus AB höjs från 750 mnkr till 1 000 mnkr. I dokumentet föreslås även vissa förtydliganden och uppdateringar enligt nedan:

- Ny kategori: Koncernen, delägda bolag. Dessa åtaganden fanns tidigare under rubriken ”Övriga”
- Kommuninvest i Sverige AB (125 mnkr): Tidsbegränsad borgensram borttagen.
- Parkfast Träningshall AB (38 mnkr): Borgensengagemanget har upphört med anledning av att lån slutbetalats.
- Hyllie Park Äldreboende AB (18 mnkr): Borgensengagemanget har upphört med anledning av att lån slutbetalats.
- Fair Play TK (2 mnkr): Internbankens utlåningsram borttagen med anledning av att utlåningen upphört.
- Borgensram till övriga organisationer om ytterligare 6 mnkr borttagen med anledning av att lån slutbetalats.
- Stiftelsen Flensburgska huset (12,5 mnkr): Borgens- och låneram tillagd med anledning av beslut i KF 2023-09-28
- Under kategori ”Övriga” är samtliga organisationer nu namngivna
- Not\*\*\*): Förtydligar att borgens- och utlåningsåtaganden för specifika ändamål upphör i samband med att organisationen återbetalar lån för vilka Malmö stad tecknat borgen respektive återbetalar lån till Malmö stad.

Med dessa förtydliganden och uppdateringar har borgensramen minskat med 174 mnkr från 13 625 mnkr till 13 451 mnkr och Internbankens utlåningsram ökat med 261 mnkr från 23 696 mnkr till 23 957 mnkr.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör