



Datum
2023-11-21
Vår referens
Magnus Persson
Utvecklingssamordnare
Magnus.Persson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644 STK-2023-605

Sammanfattning

Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp möjliggör uppförande av en bussdepå i syfte att klara den kommande utvecklingen och elektrifieringen av kollektivtrafiken i Malmö. Då detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kapitlet 7 § Plan och bygglagen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen. Ärendet har tidigare varit uppe för beslut om antagande.

Länsstyrelsen Skåne upphävde kommunens beslut den 22 september 2023. Stadsbyggnadsnämnden har nu gjort justeringar och föreslår kommunfullmäktige att anta det reviderade planförslaget. Stadskontoret instämmer i stadsbyggnadsnämndens förslag och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644.

Beslutsunderlag

- Dp 5644 Illustrationsplan godkännande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 231116 § 291
- Dp 5644 Utlåtande efter granskning godkännande
- Dp 5644 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5644 plankarta godkännande
- Dp 5644 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5644 Miljökonsekvensbeskrivning
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231127 Detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644
- Beslut att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 21 juni 2023 § 131 att anta detaljplan för Lockarp 31:1 m.fl (Dp 5644)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-29

Kommunstyrelsen 2023-06-07
Kommunfullmäktige 2023-06-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-27
Kommunstyrelsen 2023-12-06
Kommunfullmäktige 2023-12-21

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Stadsbyggnadsnämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden godkände vid sitt sammanträde den 16 november 2023 förslag till ändringar i detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644. Planförslaget möjliggör uppförande av en bussdepå i syfte att klara den kommande utvecklingen och elektrifieringen av kollektivtrafiken i Malmö. Då detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kapitlet 7 § Plan och bygglagen ska kommunfullmäktige ta ställning till planen.

Planförslaget ska möjliggöra uppförandet av en depå för cirka 200 bussar i anslutning till trafikplats Lockarp i Malmö. Planförslaget möjliggör bussdepåns behov av byggnader och anläggningar samt uppställningsytor för laddning av el bussar, rangeringsytor och parkering.

Bussdepån ska säkerställa en depåkapacitet som klarar den kommande utvecklingen av kollektivtrafiken i Malmö. Samtidigt är bussdepån nödvändig för elektrifieringen av Malmös stadsbussar.

Depåkapaciteten och elektrifieringen är viktig för Malmös möjligheter att uppfylla sina åtaganden i Storstadspaketet inom Sverigeförhandlingen.

Ärendehistorik

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut om godkännande och antagande. Kommunfullmäktige antog detaljplanen den 21 juni 2023 §131. Länsstyrelsen Skåne upphävde kommunens beslut den 22 september 2023. Anledningarna till att länsstyrelsen upphävde kommunens beslut var:

- Att anordnandet av ett påkörningsskydd mot ett teknikhus vid kontinentalbanan inte var säkerställt med bestämmelse i plankartan.
- Att anordnandet av räddningsvägar inte var säkerställt med bestämmelser i plankartan.
- Att framtagen riskutredning inte omfattat personevakueringar.

Med anledning av länsstyrelsens beslut har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

- Bestämmelse om villkor för startbesked har införts i plankartan avseende påkörningsskydd mot teknikhuset. Påkörningsskyddet ska alltså uppföras innan startbesked får lämnas för depåbyggnaden.
- Räddningsvägar har reglerats i plankartan och kompletterats med bestämmelse om villkor för startbesked. Räddningsvägarna ska alltså anordnas innan startbesked får lämnas för depåbyggnaden.

- Framtagen riskutredning har kompletterats med en utredning om personevakivering. Planbeskrivningen har kompletterats med resultatet av denna utredning.

Utöver det var kommunfullmäktiges tidigare beslut överklagat. Eftersom kommunfullmäktiges beslut upphävdes av länsstyrelsen är inkommen överklagan inte längre gällande. När kommunfullmäktige har beslutat att anta ändringarna i detaljplanen kan överklagan på nytt ske, enligt detaljplanens tillhörande överklagandehänvisning.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser att stadsbyggnadsnämndens genomförda ändringar ligger i linjen med länsstyrelsen i Skånes beslut om att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 21 juni 2023 §131. Stadskontoret förslår därmed kommunstyrelsen att förslå kommunfullmäktig att anta detaljplan för fastigheten Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö, Dp 5644.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör