

## Hyra lokal

kr/kvm

Inflation	2,00%	
BTA	11 965	
BRA /LOA	10 804	
Hyra (kallhyra)	28 090 400	2 600 kr/kvm
KPI	75%	
Skatt	425 000	39 kr/kvm
Värme	369 750	34 kr/kvm
El	150 000	14 kr/kvm
Vatten/Avlopp	63 750	6 kr/kvm
Sophämtning	50 000	5 kr/kvm
Inre Underhåll	85 000	8 kr/kvm
Mark skötsel	0	0 kr/kvm
Övrigt	10 000	1 kr/kvm
<b>Totalt tillägg</b>	<b>1 153 500</b>	

Pröva om avtalet är finansiell leasing på nästa flik.

År	Extern hyra	Tillägg
1	28 090 400	1 153 500
2	28 511 756	1 176 570
3	28 939 432	1 200 101
4	29 373 524	1 224 103
5	29 814 127	1 248 585
6	30 261 339	1 273 557
7	30 715 259	1 299 028
8	31 175 988	1 325 009
9	31 643 627	1 351 509
10	32 118 282	1 378 539
11	32 600 056	1 406 110
12	33 089 057	1 434 232
13	33 585 393	1 462 917
14	34 089 174	1 492 175
15	34 600 511	1 522 019
16	35 119 519	1 552 459
17	35 646 312	1 583 508
18	36 181 006	1 615 178
19	36 723 721	1 647 482
20	37 274 577	1 680 432
21	37 833 696	1 714 040
22	38 401 201	1 748 321
23	38 977 219	1 783 288
24	39 561 878	1 818 953
25	40 155 306	1 855 332
26	40 757 635	1 892 439
27	41 369 000	1 930 288
28	41 989 535	1 968 894
29	42 619 378	2 008 271
30	43 258 669	2 048 437
<b>Total</b>	<b>1 054 476 575</b>	<b>46 795 279</b>

Fyll i de  
rutor som  
är blå.

Kostnad	Total lokalkostnad	Per kvadrat
29 243 900	29 243 900	2 707
29 688 326	58 932 226	2 748
30 139 534	89 071 760	2 790
30 597 627	119 669 387	2 832
31 062 712	150 732 099	2 875
31 534 896	182 266 995	2 919
32 014 287	214 281 282	2 963
32 500 996	246 782 278	3 008
32 995 136	279 777 415	3 054
33 496 821	313 274 236	3 100
34 006 166	347 280 402	3 148
34 523 289	381 803 691	3 195
35 048 310	416 852 001	3 244
35 581 349	452 433 349	3 293
36 122 530	488 555 879	3 343
36 671 978	525 227 857	3 394
37 229 820	562 457 677	3 446
37 796 185	600 253 862	3 498
38 371 203	638 625 066	3 552
38 955 009	677 580 074	3 606
39 547 736	717 127 811	3 660
40 149 522	757 277 333	3 716
40 760 507	798 037 840	3 773
41 380 831	839 418 671	3 830
42 010 638	881 429 309	3 888
42 650 074	924 079 383	3 948
43 299 288	967 378 671	4 008
43 958 428	1 011 337 100	4 069
44 627 649	1 055 964 749	4 131
45 307 105	1 101 271 854	4 194
<b>1 101 271 854</b>	<b>1 101 271 854</b>	

10804

20230904

LOA