



Datum
2023-10-21
Vår referens
Johanna Vinrot
Utredare
johanna.vinrot@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att inga barnfamiljer ska vräkas i Malmö **STK-2023-522**

Sammanfattning

Emma-Lina Johansson (V) har i en motion lagt förslag om att uppdra åt MKB:s styrelse att inte vräka några barnfamiljer i sitt bestånd. Som bakgrund till förslaget anges den statliga utredningen Uppsägning av hyresgäster som begår brott, som bland annat ska se över den hyresrättsliga regleringen kring uppsägning av hyresavtal i de fall hyresgästen, eller någon denne ansvarar för, begått ett brott i lägenheten eller i närområdet.

Ärendet har remitterats till MKB som har inkommit med ett yttrande. Stadskontoret har även haft dialog med MKB och arbetsmarknads- och socialförvaltningen i ärendet. Utifrån det som har framkommit i ärendet föreslår stadskontoret att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Emma-Lina Johansson (V) om att inga barnfamiljer ska vräkas i Malmö.

Beslutsunderlag

- Motion av Emma-Lina Johansson (V) - Inga vräkningar av barn
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231030 Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att inga barnfamiljer ska vräkas i Malmö

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-30
Kommunstyrelsen 2023-11-08
Kommunfullmäktige 2023-11-23

Beslutet skickas till

Emma Lina Johansson (V)
MKB Fastighets AB
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Emma-Lina Johansson (V) har i en motion lagt förslag om att uppdra åt MKB:s styrelse att inte vräka några barnfamiljer i sitt bestånd. Som bakgrund till förslaget anges den statliga utredningen Uppsägning av hyresgäster som begått brott, som bland annat ska se över den hyresrättsliga regleringen kring uppsägningen av hyresavtal i de fall hyresgästen, eller någon som denne ansvarar för, begått ett brott i lägenheten eller i närområdet. Utredningen har lämnat sitt betänkande, SOU 2023:57 Åtgärder för tryggare bostadsområden, den 4 oktober 2023. Betänkandet skickades på remiss den 6 oktober 2023, bland annat till Malmö stad.

Motionen har remitterats till MKB som har inkommit med ett yttrande. Stadskontoret har även haft dialog med arbetsmarknad- och socialförvaltningen och MKB i ärendet.

MKB:s yttrande

Barnrättsperspektivet är centralt för MKB. Inom ramen för bolagets verksamhet görs en rad insatser som syftar till att tillvarata och stärka barns rättigheter. Grunden för detta är att skapa trygga bostadsområden. Därutöver genomför bolaget ett antal insatser som är specifikt riktade till barn, exempelvis läxhjälp, sommarjobb, fritidsklubb och involvering i stadsutveckling.

En del av barnperspektivet som MKB arbetar utifrån är barns rätt till en trygg och säker boendemiljö. Därför strävar MKB efter att så långt möjligt undvika situationer där hyreskontraktet för familjer med barn sägs upp.

Att en barnfamiljs hyreskontrakt sägs upp av MKB är mycket sällsynt, under innevarande år har ingen sådan uppsägning skett. Vid de få tillfällen då barn finns med i bilden när uppsägning kan bli aktuell sker handläggningen i nära dialog med Malmö stads Arbetsmarknads- och socialförvaltning. Syftet med dialogen är att hitta en lösning som utgår från barnets bästa.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att det skulle vara svårt att i praktiken säkerställa att inga barnfamiljer vräks, då orsaken till en vräkning kan skilja sig åt samt att det finns olika förutsättningar att ta hänsyn till i det enskilda fallet. Exempelvis kan andra barn i närområdet drabbas av ett störande beteende, där en avvägning mellan olika barns intressen kan behöva göras. I en rättsprocess skulle det även kunna åläggas fastighetsägaren att agera om hyresnämnden går på den klagandes linje i målet.

MKB har i ärendet framfört att de har ett arbetssätt för att i så stor utsträckning som möjligt undvika situationer där familjer med barn vräks. Arbetet sker i samverkan med arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Det har i stadskontorets dialog med MKB och arbetsmarknads- och socialförvaltningen även framkommit att det finns en upparbetad process hos både MKB och staden för att möta upp med förebyggande insatser inom olika områden, vilka är kopplade både till boendet och andra aspekter som kan påverka i arbetet för att motverka avhysningar. Stadskontoret bedömer att dessa insatser och arbetsmetoder, utifrån dagens lagstiftning, kan anses vara tillräckliga för att hantera det vräkningsförebyggande arbetet.

Stadskontoret föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör