



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Sammanträdestid | 2023-11-08 kl 13:30-14:00 |
| Plats | Sessionssalen, stadshuset |
| Utses att justera | Helena Nanne |
| Justeringen | 2023-11-15 |
| Protokollet omfattar | §305 |

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | Agnes Wemme | |
| | Ordförande | Katrín Stjernfeldt Jammeh | |
| | Justerande | Helena Nanne | |

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S) ersätter Andréas Schönström (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (Kommunfullmäktiges ordförande)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Agnes Wemme (Nämndsekreterare)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Luisa Hansson (Budgetchef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)
Emil Lindvall (Systemförvaltare)

§ 305 Ansökan från kommunstyrelsen om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt) samt förslag på uppdrag att utreda Stadshusets framtida användning

STK-2023-1152

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor i Malmö tingsrätts tidigare lokaler i anslutning till Rådhuset inom fastigheten Sankt Knut 9, till en beräknad totalutgift om 108 mnkr. Ombyggnationen syftar till att skapa moderna kontorslokaler för kommunstyrelsens verksamhet. En flytt av kommunstyrelsen till dessa lokaler skulle möjliggöra synergier med kommunfullmäktiges verksamhet och samla kommunstyrelsens samtliga medarbetare i gemensamma lokaler i stället för de lokaler på tre olika adresser som nyttjas idag. Byggnationsstart är planerad till våren 2024 och verksamhetsstart i de nya lokalerna förväntas kunna ske hösten 2025.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9, till en beräknad totalutgift om 108 mnkr, med ett riskpålägg om 20 %, och ger servicenämnden i uppdrag att genomföra anskaffningen.
2. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att i samråd med berörda nämnder utreda förutsättningarna för och ta fram förslag på stadshusets framtida användning.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalhyran för de ombyggda lokalerna inom fastigheten Sankt Knut 9 om 15 mnkr år 1 som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
2. Kommunstyrelsen ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 till en beräknad totalutgift om 108 mnkr, med ett riskpålägg på 20 %.
3. Kommunstyrelsen ger stadskontoret i uppdrag att tillsammans med serviceförvaltningen utreda de avtalsmässiga och lokalmässiga förutsättningarna för att utveckla formerna för stadens representation i Rådhuset.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar tillägg av en tredje beslutspunkt enligt följande:

"Kommunstyrelsen beslutar för egen del att ge stadskontoret i uppdrag att tillsammans med serviceförvaltningen utreda de avtalsmässiga och lokalmässiga förutsättningarna för att utveckla formerna för stadens representation i Rådhuset."

Helena Nanne (M) instämmer i Katrin Stjernfeldt Jammehs (S) yrkande.

Magnus Olsson (SD) instämmer i Katrin Stjernfeldt Jammehs (S) yrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts reviderade förslag.

Beslutet skickas till

Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och stöd
Servicenämnden
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 231030 §500 Ansökan från KS om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231030 Ansökan från kommunstyrelsen om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 (tidigare Malmö tingsrätt) m.m. - rättelse
- Areakalkyl ombyggnad rådhuset
- Livskostnadsanalys inhyrning
- Livskostnadsanalys ombyggnad rådhuset
- Lokalbeslutsunderlag ombyggnad rådhuset