



Malmö stad  
Stadsbyggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2023-06-20 kl 09:00-11:40
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, lokal 7045 (sessionssalen)
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-06-27
Protokollet omfattar	§176

**Underskrifter**

Sekreterare	..... Kristina Andersson	
Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
Justerande	..... Tony Rahm (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
Lena Trell (S)  
José Luis Muñoz Pastene (S)  
Lars Hellström (L)  
Bo Mats Brogren (M)  
Peter Ahlström (M)  
Anders Olin (SD)  
Bo Stefan Claesson (SD)  
Sara Andersson (V)  
Jonas Michanek (S) ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
Neziya Rahman (S) ersätter Mihaela Jabir (S)  
Jens Portinson Hylander (V) ersätter Alicia Smedberg (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
Lovisa Angelin (S)  
Ludwig Persson Uller (MP)  
Hedvig Lindgren (L)  
Elisabet Landrup (M)  
Danica Sronic (M)  
Martin Molin (C)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
Anton Wendt (V)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)  
Anna Westberg (stadsjurist)  
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
Cecilia Gran (avdelningschef)  
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
Hanna Winsa (avdelningschef)  
Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
Finn Williams (stadsarkitekt)  
Malin Tykesson (enhetschef)  
Tina Weberg (enhetschef)  
Johanna Hesselman (tillgänglighetsrådgivare)  
David Melander (bygglovsarkitekt)  
Anna Modin (arkitekt)  
Maria Dahlgren (ingenjör)  
Mikael Ström Remin (enhetschef)  
Anna Modin (arkitekt)  
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)

## § 176 Översiktsplan för Malmö

### SBN-2018-1156

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 8 maj 2019 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att aktualisera gällande översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 31 maj 2018. De grundläggande planeringsförutsättningar som utgjorde utgångspunkt för gällande översiktsplan har inte förändrats. De ändringar som har gjorts syftar främst till att justera planen efter förändrade förhållanden samt enligt direktiv från kommunstyrelsen.

#### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till eget förslag till Översiktsplan för Malmö.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till eget förslag till Översiktsplan för Malmö.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöra idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på var vart och ett av förslagen till Översiktsplan för Malmö och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

#### Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Översiktsplan för Malmö* samt översänder översiktsplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

#### Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Lars Ahlström (M) med instämmande Elisabet Landrup (M) och Danica Srnica (M) lämnar in en reservation, bilaga § 176a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 176b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinsson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 176c.

#### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-06-20 Översiktsplan för Malmö antagande
- ÖP antagandehandling juni 2023
- Hållbarhetsbedömning och MKB för ÖP för Malmö juni 2023
- Barnkonsekvensbedömning av Översiktsplan för Malmö 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande juni 2023
- ÖP2023 granskningsutlåtande alla yttranden



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20 Ärende: 18 Översiktsplan för Malmö

Moderaterna har högre ambitioner och bredare syn på utvecklingen av Malmö de kommande åren. Översiktsplanen tar upp en del viktiga aspekter, område och ställningstagande men flera delar saknas som gör att detta skulle kunna bli en riktigt bra Översiktsplan med syfte att bygga ett Malmö som håller ihop. Det handlar bl.a. om synen på näringslivet och turismnäringen, potentialen i nya områden som t.ex. Nyhamnen, täthetsgrad i de centrala delarna, om bevarande av de olika delarnas särprägel, Malmö som en stad mellan två närliggande flygplatser och hur Malmö ska utvecklas som en kuststad i bemärkelsen fler verksamheter vid havet t.ex. Ribersborgsstranden och brofästet. Styret väljer med denna översiktsplan att inte fullt ut nyttja Malmös potential. Med anledning av detta yrkade vi återremiss i syfte att arbeta in följande delar i Översiktsplanen:

- Det tydligt anges att Nyhamnen blir ett område med bebyggelse som är betydligt högre än det nu planerade, täthetsgrad 1.
- Det ska ske en kraftig förtätning i stadens centrala delar genom att möjliggöra för högre byggnation.
- Förnybar energi ersätts med fossilfri energi.
- Stryka att underjordiska garage bör undvikas.
- Beteendepåverkan strykas i andra stycket under strategier i delen om biltrafik på sid 32.
- Täthetsgrad ska anges för varje område i avsnittet om ”platsspecifika riktlinjer” sid 62-81.
- Stryka skrivningar om Malmö som en halvmiljonstad.
- Lägga till skrivelser om att nyproduktion ska bestå av boendeformer där de boende äger sitt eget hem.
- Tydligare skrivelser om hur Malmö ska bli en attraktiv stad för turister och där turismnäringen kan utvecklas på ett mycket tydligare sätt.
- Skrivelser om att det är positivt med tredimensionella fastighetsbildningar, där butiker, bostäder och t.ex. LSS-verksamhet ingår i samma byggnad.
- Skrivningar om att stadens olika delars särprägel ska bevaras.
- Skrivningar om den stora betydelsen för små- och medelstora företag i staden samt generellt mer om betydelsen om ett rikt och brett näringsliv.
- Skrivningar om hur viktigt det är med trygghet i staden, både för medborgare och näringsidkare.

- Lyfta fram Malmö som en stad med två närliggande flygplatser och behovet av förbättrad kommunikation till dessa.
- Utveckla Malmö som en kuststad där man nyttjar närheten till kusten och havet på ett helt annat sätt idag med t.ex. nya verksamheter längs Ribersborgsstranden och brofästet.
- Området kring simhallsbadet ska vara ett utredningsområde med potential för nya bostäder och verksamheter.
- Skrivelser om det positiva med ny småhusbebyggelse där det är klimatsmart

Malmö har så mycket större potential än vad denna Översiktsplan ger uttryck för. Det bästa våra om kommunledningen släpper målet om en halvmiljonstad och istället börjar planera och utforma staden med kvalitet i fokus. Ett fokus som gynnar malmöborna, näringslivet och alla de som vill besöka Malmö som en attraktiv stad med spännande områden och utmanade arkitektur.

Eftersom vi inte fick igenom vår återremiss väljer vi att lämna denna reservation.

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av:

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



## Reservation

**Stadsbyggnadsnämnden:** 2023-06-20

**Ärendenummer:** SBN 2018-1156 Översiktsplan för Malmö

Ärendet gäller Översiktsplan för Malmö som är ett strategiskt dokument, som ska stödja och inspirera offentliga och privata aktörer i beslut och arbetsmetoder så att Malmö kan utvecklas på lång sikt. Planen ger vägledning för beslut om hur mark och vattenområden i kommunen ska användas samt hur den byggda miljön ska utvecklas.

Med utgång i Översiktsplanen har Sverigedemokraterna gjort strykningar och tillägg på över 50 olika ställen som grundar sig i ideologi och politiskt ställningstagande. Vi yrkade i enlighet med vårt eget förslag som följer:

Sverigedemokraternas ändrings yrkande Översiktsplan för Malmö 2023.

Sidan 7, andra stycket strykning av "Genom att bygga staden tätare sparas resurser"

Sidan 7, femte stycket strykning av "År 2023 bor drygt 350 000 personer i Malmö. Någon gång under 2050 talet väntas Malmös befolkning ha ökat till 500 00 invånare" I stället lägga till på samma ställe "Staden behöver utveckla metoder för att bromsa den våldsspiral och otrygghet som detta medfört".

Sidan 9, först stycket vill vi efter "ekonomiskt utsatt hushåll" vill vi lägga till "vilket är ett resultat av politiskt fattade beslut".

Efter sista punkten i första stycket vill vi lägga till "Staden bör där av införa ett stopp för nyanlända i syfte att bryta denna trend"

Sidan 9, tredje stycket efter sista punkten vill vi lägga till "Malmös utsläpps del sett till hela världens är minimala och där av bör stadens fokus ligga i kunskapsfrämjande insatser för att minska andra länders utsläpp"

Sidan 9, nionde stycket vill vi stryka " En tätare stad ska inte vara en mindre grön stad och förtätning med grönska kan ske på olika sätt. Högre och tätare bebyggelse i strategiska lägen kan skapa goda förutsättningar för gröna och blå miljöer i staden".

Sidan 12, åttonde stycket. Vill vi lägga till efter " gröna, blå och rekreativa miljöer" där klassisk arkitektur prioriteras i de områden där det passar med befintlig miljö.

Sidan 13, andra stycket. Vill vi efter "energi från förnybara energikällor" lägga till "och kärnkraft"

Sidan 14, andra stycket vill vi lägga till efter "Infrastruktur" "utan undanträngnings effekter".



Sidan 14, under "arbete för mångfald jämställdhet och trygghet i stadsrummet" vill vi stryka "och mångfaldsaspekter samt och mångfaldsperspektiv"

Sidan 16, fjärde stycket. Vill vi stryka "Att bygga staden tätare gör den mer resurs och energieffektiv än en gles och utbredd stad".

Sidan 18. Strategier vill vi i den första punkten lägga till efter "fysiska barriärer" i klassiska arkitektur"

Sidan 19. Efter sista punkten under bostadsförsörjning, lägga till "I första hand ska detta ske genom att skapa arbetstillfällen och inte genom ökad invandring"

Sidan 20. Under strategier för, Skolor och övrig samhällsservice. Andra strategin vill vi efter cykel stryka "och" samt efter kollektivtrafik lägga till "och bil".

Sidan 21. Under tredje stycket, vill vi efter 50 000 flerarbetstillfällen, lägga till "staden bör dock fokusera på att inte möjliggöra för ökad invandring utan på jobbskapande insatser"

Sidan 21. Under strategier Utbyggnad och förtättningsstrategier, vill vi i första strategin stryka "staden ska kompletteras och byggas tätare"

Andra strategin, stycka " och förtätning".

Tredje strategin, stryka "och förtätning".

Sidan 23, första stycket, lägga till efter "extra viktigt" "Därav bör förtätning undvikas".

Sidan 21, Under Stadens arkitektur och kulturmiljö, lägga till efter "stor betydelse när Malmö växer" Malmö ska prioritera klassisk arkitektur på de platser där det passar in i den befintliga miljön"

Sidan 23, under första strategin, lägga till efter punkten " där klassisk arkitektur ska prioriteras på de platser där det passar in i den befintliga miljön".

Sidan 29. Under Trafik. Lägga till efter "smidig vardag för Malmöborna" framkomlighet med bil och parkering utgör en viktig del för stadens tillväxt och ska ges möjlighet att existera"

Sidan 29. Under Mobilitet och infrastruktur, vill vi i tredje stycket stryka " Plats kommer att behöva omorganiseras från ytkrävande trafikslag för att uppnå de prioriterade inriktningarna".

Sidan 29. Strategier, vill vi i den andra strategin, efter punkten lägga till "Utan undanträngningseffekter för bilen".

Sidan 30. Under promenadstaden, lägga till efter punkten i första stycket "inte minst mellan gång och cykeltrafikanter"

Sidan 30. Strategier, lägga till en strategi " Trygghet mellan gående och cyklister ska stärkas"

Sidan 31. Efter punkten i första stycket, lägga till "Denna infrastruktur ska ta hänsyn till gående och stärka deras trygghet samtidigt som bilen inte undanträngs.

Sidan 32. Under strategier, stycka i andra strategin " Med effektiva styrmedel (exempelvis parkeringsavgifter, beteendepåverkan och" Ny strategi börja med "Genom att erbjuda"

Under den tredje strategin, stycka allt utom sista meningen, som då kommer att vara " Huvudgator som i dag fungerar som infartsleder behöver bibehålla hög kapacitet för person och godstrafik"





Stryka hela den fjärde strategin.

Sidan 36. Stycka andra strategin.

Sidan 39. Under generella riktlinjer för en blandad stad. Under första punkten stryka "och förtätning" samt efter sista punkten lägga till Klassisk arkitektur ska prioriteras i de områden där det passar in i befintlig miljö"

Sidan 39. Under tredje punkten, stycka " och förtätning"

Sidan 40. Under Mobilitet, stycka i andra punkten "Underjordiska garage och markparkeringar bör undvikas".

Sidan 41. I den tredje punkten, efter sista punkten, lägga till "Staden ska dock skapa förutsättningar för olika företag och av olika storlek".

Sidan 54. Stryka hela första punkten.

Sidan 56. Första punkten, efter sista punkten lägga till "Utan försämrade framkomlighet".

Sidan 63. Förväntad utbyggnadskapacitet. Stryka Almgården, Höja m.fl "900 bostäder"

Sidan 64. Stryka Elinelund som del i utbyggnaden.

Sidan 65. Flensburg, Borgmästaregården m.fl. stryka hela punkten 5.

Sidan 71. Limhamns hamnområde, stryka "Norra delen av Ön utgör en strategisk resurs för havsnära bostäder. Inom området finns utbyggnadsområdet Norra Ön.

Sidan 71. Under Limhamns hamnområde. Stryka hela punkten 1.

Sidan 72. Lorensborg, stadion m.fl stryk hela stycket.

Sidan 73. Möllevången, Södervärn m.fl stryk "ca500 bostäder"

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

#### **För Sverigedemokraterna Malmö**

Anders Olin

Stefan Claesson

#### **Med instämmande av:**

Jane Olin



## Reservation

### Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-20

#### Ärende 18: Översiktsplan för Malmö SBN-2018-1156

Vänsterpartiet tycker det är mycket positivt att stadens nya översiktsplan har höga ambitioner gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder i staden. Det är tydligt att staden rör sig i en riktning mot mindre fokus på privatbilismen och en stadsplanering som inte nödvändigtvis utgår från bilburen transport. Istället för att expandera utåt ska staden framförallt växa inåt och ett högt bostadsbyggande ska komma till stånd genom en hög täthet.

Vänsterpartiet är också nöjda med att barnperspektivet har fått ett stort genomslag i den reviderade översiktsplanen. Vi är också glada över den dialog vi haft med det nya styret om översiktsplanen och att vi fått bidra till att göra planen grönare med ett tydligare jämlikhets- och jämställdhetsperspektiv än tidigare planer.

Med tanke på de höga ambitionerna gällande klimatsanpassningar och miljöåtgärder tycker Vänsterpartiet dock att det är mycket oroväckande att styret som består av Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna inte vågade skydda ännu mer jordbruksmark från exploatering än de gjort i den reviderade planen. Vänsterpartiet är väl medvetna om att stadsplaneringsprocesserna i Malmö innehåller en rad olika målkonflikter, där vi behöver bygga fler bostäder på en redan hårt exploaterad yta. Vi förstår också lockelsen i att göra det enkelt för sig och exploatera jordbruksmarken. På jordbruksmark kan man planera nya stadsdelar utan att ta hänsyn till befintlig bebyggelse med alla utmaningar som kommer med det. Men jordbruksmarken är en värdefull naturresurs och ska behandlas därefter. Mat är ett av människans livsvillkor och det är absolut nödvändigt att vi skyddar befintlig jordbruksmark för att säkra den framtida livsmedelsförsörjningen. Inte minst i svallvågorna av de klimatförändringar som äger rum och påverkar livsmedelsproduktionen negativt globalt.

Vänsterpartiet tycker därför att det är beklagligt att styret inte vågar bryta den nationella trenden av alldeles för hög exploatering av jordbruksmark. Även om den reviderade planen tillåter en mer restriktiv exploatering av jordbruksmark än tidigare översiktsplaner är den inte bra nog. Vänsterpartiet tror på Malmös kapacitet att vara en föregångskommun och visa andra delar av Sverige att vi vågar ta klimatförändringarna, vilket innebär en nationell hållbar livsmedelsproduktion, på allvar genom att ta modiga politiska beslut. Vänsterpartiet lade därför fram ett eget förslag till översiktsplan som baseras på att vi vill se följande förändringar och tillägg till styrets förslag på ny översiktsplan för Malmö:

Under utbyggnad och förtätning s. 22 vill vi att följande strategier läggs till:

- Brukningsbar jordbruksmark bör endast bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.
- Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen bör ske i linje med stadens övergripande mål om att värna jordbruksmarken.
- Utbyggnaden av befintliga tätorter utanför Yttre ringvägen ska främst ske genom förtätning och hög täthetsgrad ska eftersträvas.
- vid utbyggnad och förtätning ska befintliga mötesplatser och bostadsgårdar värnas.

Vi ville även att Naffentorp stryks som verksamhetsområde. Detta eftersom det är helt orimligt att planera för ytkrävande lager på en de bästa platserna i Sverige för matproduktion. Att kunna mätta vår stads medborgare bör vara prio ett, inte att säkerställa att masskonsumtionen kan fortsätta som om vi inte var medvetna om vilken påverkan det har på klimatet.

Då vårt förslag inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Malmö den 2023-06-20

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt