

Offererad hyra för vakanta Lokaler i Flensburgska Huset.

Byggnaden har efter beslut om delning av 1 st. lokal på ca 650 kvm till 4 st. mindre lokaler. Detta har resulterat till stark intresse från marknaden och 3

Offerter till intressenterna enligt nedan:

Kontor	Plan	yta kvm	Kall hyra per kvm och år	Uppskattad driftkostnader per kvm och år	fastighetsskatt per kvm och år
1	2	365	2 500 kr	150 kr	158 kr
2	2	111	2 500 kr	150 kr	158 kr
3	3	110	2 200 kr	150 kr	158 kr
4	3	104	2 200 kr	150 kr	158 kr
		<b>690</b>			

För att skriva hyresavtal med intressenterna krävs snabba besked om finansiering av ombyggnad/renovering av lokalerna. Detta för att hinna leverera  
Åtgärder som krävs för lokalerna framkommer i ett separat exel ark.

3/4 lokaler är reserverade/offererade.

Kallhyra per år	Årshyra ink drift	Status
912 500 kr	<b>1 024 920 kr</b>	Offererad
277 500 kr	<b>311 688 kr</b>	Visning den 19 juni
242 000 kr	<b>275 880 kr</b>	Reserverad
228 800 kr	<b>260 832 kr</b>	Reserverad
<b>1 660 800 kr</b>	<b>1 873 320 kr</b>	

inflyttningsfärdiga lokaler till januari 2024 enligt intresenternas önskan om inflyttningsdatum.