



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-09-13 kl 13:00-13:40
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2023-09-20
Protokollet omfattar	§240

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Håkan Fäldt

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)
Rickard Åhman Persson (SD) ersätter Anders Olin (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (kommunfullmäktiges ordförande)
Sedat Arif (kommunalsråd (S))
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Tomas Barring (chefsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Agnes Wemme (nämndsekreterare)
Magdalena Bondeson (sektionschef)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Per-Erik Ebbeståhl (avdelningschef)
Nicklas Sjöqvist (presschef)
Luisa Hansson (budgetchef)
Johan Hermansson (förvaltningsdirektör fritidsförvaltningen)
Claes Ramel (enhetschef)

§ 240 Låneansökan för stiftelsen Flensburgska Huset

STK-2023-1063

Sammanfattning

Styrelsen för Stiftelsen Flensburgska Huset (kommunstyrelsens arbetsutskott) har den 14 augusti 2023 beslutat om renovering av fastigheten och om att ansöka om låne- och borgensram enligt ärende beslut i ärende STK-2023-1057. Låne- och borgensramen är avsedd för finansiering av renovering och lokalindelning av fastighetens andra och tredje våningsplan för att skapa mer ändamålsenliga kontorslokaler. Beräknad investeringskostnad är 8 mnkr.

Flensburgska huset är statligt byggnadsminne varför ansökan om lokaldelning och renovering från Länsstyrelsen Skåne skett och godkänts. För renoverade kontorslokaler finns intresserade hyresgäster och tre hyresavtal förhandlas. Beräknade årliga hyresintäkter för kontorslokalerna uppgår till 1,9 mnkr.

Mot bakgrund av stiftelsens ekonomiska förutsättningar och beräknade ekonomiska kalkyler för renovering och ökade hyresintäkter bedömer stadskontoret att återbetalning bör kunna ske inom 5–8 år och att ansökan kan beviljas.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar stiftelsen Flensburgska Huset kommunal låne- och borgensram om 12 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 230904 § 399
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230904 Låneansökan för stiftelsen Flensburgska Huset
- Ansökan om låne- och borgensram från Stiftelsen Flensburgska Huset
- Årsredovisning för Stiftelsen Flensburgska Huset Malmö 2022
- Beslut KSAU 230814 § 363 ombyggnationen (STK-2023-1057-6)
- Budgetkalkyl Renovering Flensburgska huset
- Ekonomiska kalkyler Stiftelsen Flensburgska huset
- Flensburgska Huset kassa
- Hyresintäkter
- Flensburgska huset tillstånd 2022
- Flensburgska Åtgärder 221013
- Arbetsbeskrivning
- Ansökan om tillstånd enligt 3 kapitlet kulturmiljölagen byggnadsminnen
- Antikvarisk konsekvensutredning
- Bilagor till ansökan om tillstånd enligt 3 kap kulturmiljölagen
- Information om antikvarisk medverkande
- Vad ska en antikvarisk rapport innehålla