



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-08-14 kl 15:00-15:35
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Justeringen	2023-08-22
Protokollet omfattar	§363

Underskrifter	Sekreterare Martin Ljungberg	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Håkan Fäldt

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Håkan Fäldt (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Tomas Barring (chefsjurist)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Agnes Wemme (nämndsekreterare)

§ 363 Ombyggnation av Flensburgska Huset

STK-2023-1057

Sammanfattning

Stadsfastigheter hos servicenämnden i Malmö stad är teknisk förvaltare av fastigheterna Oscar 25 & 26 som ägs av stiftelsen Flensburgska huset. Sedan kulturförvaltningen i Malmö stad sagt upp hyreskontrakt i december 2018 har förvaltaren haft i uppdrag att hitta ny hyresgäst utan framgång. Under 2022 och 2023 har förvaltaren funnit potentiella hyresgäster givet att fastighetens plan 2 och plan 3 (657 kvm) renoveras och byggs om. Förvaltaren har tagit in offerter och beräknad investeringskostnad för renovering och ombyggnation är ca 8 mnkr exklusive moms. Potentiell hyresgäst önskar tillträde till de ombyggda och renoverade kontorslokalerna kring årsskiftet 2023/2024. Tre hyreskontrakt är framtagna varav ett kontrakt är undertecknat och de återstående två kontrakten ännu inte undertecknade. Årliga hyresintäkter från de ombyggda och renoverade lokaler är marknadsanpassade och är beräknade till cirka 2 mnkr.

Mot bakgrund av bland annat fastighetens historiska värde och stiftelsens ekonomiska förutsättningar bedömer stadskontoret som rimligt att styrelsen för stiftelsen Flensburgska huset beviljar ombyggnation samt att ansökan om nödvändig finansiering sker internt i staden via lån- och borgensramsansökan eller externt via banker.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott såsom styrelse för stiftelsen Flensburgska huset beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar ombyggnation och anpassning av lokalerna i enlighet med vad som beskrivs i ärendet.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar att ansökan om finansiering sker internt i staden via lån- och borgensram eller externt via banker.

Beslutet skickas till

Stadskontoret, Intern ledning och stöd, Ekonomi och utveckling
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230814 Ombyggnation av Flensburgska Huset
- Skrivelse från serviceförvaltningen inför kommande fasad- och takrenovering av Flensburgska huset och dess kringliggande byggnader
- Kostnadsuppställning Flensburgska huset renovering av lokaler hösten 2023
- Hyresintäkter Flensburgska Huset
- Ritningar Flensburgska Huset