



Datum  
2023-02-21  
Vår referens  
Jens Kindt  
Sektionschef  
jens.kindt@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för om- och mindre nybyggnation gällande Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 SN-2023-242**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om beslut om objektsgodkännande för om- och mindre nybyggnation av Bulltoftaskolan, med 285 grundskoleplatser, inom fastigheten Stubbamöllan 1. Byggstart är beräknad till augusti 2023 och slutbesiktning maj 2025, utifrån förutsättningen att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i maj 2023. För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 70 mnkr. Hänsyn är tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande för om- och mindre nybyggnation gällande Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 till ett investeringsbelopp om 70 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse objektsgodkännande för om- och mindre nybyggnation av gällande Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1
- Beslut Grundskolenämnden 2023-01-25 §9 Tecknande av hyresavtal Bulltoftaskolan
- Tjänsteskrivelse Grundskolenämnden Tecknande av hyresavtal för ombyggnation av Bulltoftaskolan
- Lokaliseringsbild
- Tilläggsavtal med grundskolenämnden för ombyggnation av Bulltoftaskolan, Stubbamöllan 1
- Vy- och planskiss
- Ansökan om objektsgodkännande för om- och mindre nybyggnation av Bulltoftaskolan, Stubbamöllan 1
- Nyckeltal
- Kartbild, Stubbamöllan 1
- Satellitbild, Stubbamöllan 1

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens arbetsutskott 2023-02-09  
Serviceämnden 2023-02-16  
Serviceämndens ordförandeberedning 2023-03-06  
Serviceämndens arbetsutskott 2023-03-16

Servicenämnden 2023-03-28

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter