



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-01-26 kl 09:00-13:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2023-02-01
Protokollet omfattar	§18

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
	Justerande	..... Tony Rahm (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
Lena Trell (S)  
José Luis Muñoz Pastene (S)  
Mihaela Jabir (S)  
Lars Hellström (L)  
Bo Mats Brogren (M)  
Peter Ahlström (M)  
Anders Olin (SD)  
Bo Stefan Claesson (SD)  
Sara Andersson (V)  
Alicia Smedberg (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jonas Michanek (S)  
Neziya Rahman (S)  
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
Lovisa Angelin (S)  
Hedvig Lindgren (L)  
Elisabet Landrup (M)  
Danica Sronic (M)  
Martin Molin (C)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
Jens Portinson Hylander (V)  
Anton Wendt (V)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)  
Anna Westberg (stadsjurist)  
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
Cecilia Gran (avdelningschef)  
Finn Williams (stadsarkitekt)  
Kristina Andersson (nämndssekreterare)  
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
Erika Knobblock (strateg)  
Peter Olsson (enhetschef)  
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)  
Emma Svensson (stadsjurist)  
Malin Tykesson (enhetschef)

**§ 18                    Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i  
                             Jägersro i Malmö (Dp 5671)  
SBN-2019-214**

**Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder på en avskild plats för att skapa en lugn boendemiljö. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

**Reservation**

Sara Andersson (V) och Alicia Smedberg (V) med instämmande av Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 18a.

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 230126 Dp 5671 godkännande
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Plankarta godkännande



## Särskilt yttrande

**Stadsbyggnadsnämnden 2023-01-26**

**SBN-2022-1091**

**Ärende 12: Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)**

Vänsterpartiet ser positivt på planförslaget för fastigheten Rosengård 131:25. Utifrån platsens förutsättningar tror vi att det kan bli en bra och lugn boendemiljö för den tilltänkta målgruppen för LSS-boendet. Utöver att vi tror att platsen lämpar sig väl ett LSS-boende tycker vi också att det är bra att man utvecklar och möjliggöra för en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister.

Vänsterpartiet vill dock även lyfta fram att vi anser att LSS-gruppboenden bör hålla sig till Socialstyrelsens riktlinjer om 3-5 lägenheten. Gällande detaljplan möjliggör för upp till sex lägenheter i huset, vilket överstiger Socialstyrelsens rekommendationer. Eftersom ärendet enbart handlar om hur många lägenheter som detaljplanen tillåter, och inte det faktiska antalet boende i huset, valde vi ändå att ställa oss bakom liggande förslag.

Malmö den 2023-01-30

Alicia Smedberg och Sara Andersson

Med instämmande av

Jens Portinson Hylander och Anton Wendt