

Malmö 2021-09-01

registrera.stk@malmo.se

Remissvar angående Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor STK-2021-416

MKB har tagit del av företrädare för Moderaterna i Malmös motion om att utreda möjligheter att avsätta ett antal förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor och avger härmed yttrande.

I motionen lyfts ett tydligt behov som MKB är enig i behöver tillgodoses. En trygg och långsiktig bostad är naturligtvis en viktig del i det stöd som våldsutsatta kvinnor i behov av skyddat boende behöver för att kunna gå vidare och bygga upp en ny, fungerande tillvaro.


Tilldelningen av samtliga MKBs bostäder sker via Malmö stads helägda bolag Boplats Syd, med undantag av de sociala lägenheter som årligen levereras till Malmö stad enligt ett särskilt avtal. För närvarande levererar MKB 200 sådana lägenheter årligen utöver den andel bostäder som i enlighet med Malmö stads markanvisningspolicy överlämnas när bostäder färdigställs på mark som anvisats av kommunen, enligt nu gällande policy 10 procent. Boplats Syd tillämpar inte förtur i förmedlingen av några lägenheter och tilldelning sker därför genom en rak kö. Syftet är att tillämpa samma principer för alla som söker en bostad och arbeta för en bostadsmarknad som är tillgänglig för alla. En utveckling med förtur för ett flertal olika grupper skulle kräva ständiga avvägningar och försvåra en rättssäker tilldelningsprocess utan godtycke. Samtidigt kommer det alltid finnas särskilda behov som behöver tillgodoses och idag är tilldelning av sociala lägenheter det alternativ som finns.

En utredning bör därför ta ställning till om de bostadslösningar som motionen efterlyser kan finnas inom ramen för de sociala lägenheter som årligen lämnas från MKB och andra fastighetsbolag. Då under förutsättning att antalet sociala lägenheter justeras så att fördelningen också kan tillgodose behovet hos våldsutsatta kvinnor som behöver en bostad efter en tid på skyddat boende. Att tilldelas en social lägenhet möjliggör också ett bredare personligt stöd som kan vara nödvändigt för att få till en långsiktig helhetslösning. Ambitionen vid tilldelning av en social lägenhet är alltid att ett sådant kontrakt ska övergå till ett förstahandskontrakt, vilket ofta är fullt möjligt.

Eftersom inte bara MKB, utan flertalet fastighetsaktörer i Malmö lämnar sådana sociala lägenheter till kommunen skulle ett större utbud på så sätt kunna tillgodoses. Antalet lägenheter behöver prövas för varje år och vara dynamiskt utifrån behoven som beräknas.

Vidare är det viktigt att finna ett sätt att specificera de förutsättningar som ska gälla för att tilldelas ett kontrakt inom ramen för detta.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag
VD



Emma Cedermarker
förvaltningschef