



Datum
2023-04-05
Vår referens
Linda Gustavsson
Utvecklingssekreterare
linda.gustavsson2@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor STK-2021-416

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med MKB utreda möjligheterna att i samarbete med Malmös kvinnojourer avsätta ett lämpligt antal förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.

I beredningen har arbetsmarknads- och socialnämnden och MKB Fastighets AB getts möjlighet att yttra sig. Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår att motionen bifalles med vissa tillägg, exempelvis att frågan bör utredas i ett vidare perspektiv riktat mot fler grupper. Arbetsmarknads- och socialnämnden framför även att nämnden bör ingå i en eventuell utredning. MKB Fastighets AB framför att förtur för olika grupper skulle kräva ständiga avvägningar och försvåra en rättssäker tilldelningsprocess. De framför även att en eventuell utredning bör ta ställning till om de bostadslösningar som motionen efterlyser kan finnas inom ramen för de sociala lägenheter som årligen lämnas från MKB och andra fastighetsbolag.

Stadskontoret bedömer att en eventuell utredning om förstahandskontrakt till våldsutsatta kvinnor bör ta hänsyn till de synpunkter som arbetsmarknads- och socialnämnden och MKB Fastighets AB framför i sina yttranden. Stadskontoret bedömer även att arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB är bäst lämpade att genomföra en eventuell utredning då de besitter olika former av specialistkompetens som rör frågan.

Förslaget är att motionen bifalles om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor och att arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB ges i uppdrag att utreda frågan på sätt som redovisas i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bifaller motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt arbetsmarknads- och socialnämnden att tillsammans med MKB Fastighets AB utreda frågan på sätt som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230411 Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 210826 § 247

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-11

Kommunstyrelsen 2023-04-12

Kommunfullmäktige 2023-04-27

Beslutet skickas till

John Roslund (M)

Tony Rahm (M)

Helena Nanne (M)

Arbetsmarknads- och socialnämnden

MKB Fastighets AB

Ärendet

Motionärerna John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) skriver i sin motion att Malmö stad, precis som resten av Sveriges kommuner, tar ett stort ansvar för att skydda våldsutsatta kvinnor. Genom den ideella föreningen Malmö kvinnojourer, som ingår i Malmö stads samverkansgrupp, finns ett handlingsprogram för insatser vid våld mot kvinnor i Malmö och ett antal skyddade boenden. Då det kan vara svårt att skydda kvinnan i ett mindre samhälle är det inte helt ovanligt att kvinnor tvingas söka skydd i andra kommuner. Malmö tar därför varje år emot ett antal kvinnor som varit utsatta för våld i sin hemkommun. Dessa kvinnor har inte sällan barn som liksom kvinnan tvingas bryta upp från sin invanda miljö. Flera av kvinnorna ser det som en naturlig lösning att sedan stanna kvar i Malmö då stadens storlek ger ett tryggare skydd än hemkommunen och för att undvika ytterligare uppbrott.

I motionen anges att det uppstår problem när kvinnan inte längre behöver bo kvar i det skyddade boendet och ska finna ett boende på den ordinarie bostadsmarknaden. Detta då kvinnan exempelvis inte kan uppge var hon bott tidigare eller lämna referenser från tidigare arbetsgivare. Motionärerna anser att MKB Fastighets AB kan och bör ta ett större ansvar och öppna upp för möjligheten att en våldsutsatt kvinna ska kunna få ett eget boende med Malmös kvinnojourer som referens.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med MKB utreda möjligheterna att i samarbete med Malmös kvinnojourer avsätta ett lämpligt antal förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.

Ärendet har beretts genom att arbetsmarknads- och socialnämnden och MKB Fastighets AB getts möjlighet att yttra sig.

Remissinstansernas yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Arbetsmarknads- och socialnämnden menar att det är angeläget att underlätta för våldsutsatta kvinnor att få en stabil boendesituation efter det att behovet av att bo i skyddat boende har upphört. Nämnden anser därför att det är rimligt att utreda möjligheterna att ge denna målgrupp förtur till förstahandskontrakt. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att nämnden bör ingå i en eventuell utredning.

Nämnden anser även att frågan bör utredas i ett vidare perspektiv än vad som föreslås i motionen, som endast riktar sig till kvinnor från andra kommuner som bor i skyddat boende i Malmö. Nämnden lyfter att en utgångspunkt bör vara att om MKB ska ge förtur till vissa särskilt utsatta grupper ska även kommunens egna invånare omfattas, exempelvis våldsutsatta kvinnor men även andra utsatta grupper som kan ha behov av förtur.

Arbetsmarknads- och socialnämnden deltar tillsammans med flera andra kommuner i det nationella nätverket Kompotten. Genom Kompotten sker ett arbete för att stärka samarbetet mellan kommunerna i syfte att underlätta för kvinnor utsatta för våld av närstående att bosätta sig i en annan kommun. Medverkande kommuner kan genom Kompotten få tillgång till en lägenhet i Malmö, och nämnden kan på motsvarande sätt få tillgång till lägenheter i andra kommuner. Det betyder att en del kommuner som placerar kvinnor på kvinnojourer i Malmö genom Kompotten redan idag kan få hjälp med lägenheter i Malmö. En annan möjlighet för kvinnor från andra kommuner som bor i skyddade boenden i Malmö och vill bo kvar i staden är att ansöka om insatser i Malmö enligt socialtjänstlagen. Det kan exempelvis gälla ansökan om bistånd till boende.

Arbetsmarknads- och socialnämnden framför vidare att en eventuell utredning även bör beakta resultaten av de uppdrag om våldsutsattas möjligheter till stadigvarande boende efter vistelse i skyddat boende som regeringen gav till Socialstyrelsen och länsstyrelserna 2021. Nämnden framför även att privata fastighetsägares engagemang och intresse att tillhandahålla hyreslägenheter för gruppen som anges i motionen bör undersökas.

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att med i yttrandet angivna tillägg bifalla motionen.

MKB Fastighets AB

MKB Fastighets AB instämmer i att en trygg och långsiktig bostad är en viktig del i det stöd våldsutsatta kvinnor behöver för att kunna gå vidare och bygga upp en ny och fungerande tillvaro.

Tilldelningen av MKB:s bostäder sker via Malmö stads helägda bolag Boplats Syd med undantag av de sociala lägenheter som MKB årligen levererar till Malmö stad enligt ett särskilt avtal. MKB levererar årligen ett antal sådana lägenheter utöver den andel bostäder som i enlighet med Malmö stads markanvisningspolicy överlämnas när bostäder färdigställs på mark som anvisats av kommunen.

Boplats Syd tillämpar inte förtur i förmedlingen av lägenheter och tilldelning sker därför genom en rak kö. Syftet är att tillämpa samma principer för alla som söker en bostad och arbeta för en bostadsmarknad som är tillgänglig för alla. MKB beskriver att om förtur skulle gälla för olika grupper skulle det kräva ständiga avvägningar och försvåra en rättssäker tilldelningsprocess. Samtidigt kommer det alltid finnas särskilda behov som behöver tillgodoses och idag är tilldel-

ning av sociala lägenheter det alternativ som finns.

MKB anser att en eventuell utredning bör ta ställning till om de bostadslösningar som motionen efterlyser kan finnas inom ramen för de sociala lägenheter som årligen lämnas från MKB och andra fastighetsbolag. Att tilldelas en social lägenhet möjliggör även ett bredare personligt stöd som kan vara nödvändigt för att få till en långsiktig helhetslösning. Ambitionen vid tilldelning av en social lägenhet är alltid att ett sådant kontrakt ska övergå till ett förstahandskontrakt, vilket ofta är möjligt. Eftersom inte bara MKB utan även andra fastighetsaktörer i Malmö lämnar sådana sociala lägenheter till kommunen skulle ett större utbud på så sätt kunna tillgodoses. Vidare lyfter MKB att det är viktigt att en eventuell utredning anger de förutsättningar som ska gälla för att tilldelas ett kontrakt inom ramen för detta tillvägagångsätt.

Stadskontorets bedömning

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår att motionen bifalles med vissa tillägg, exempelvis att frågan bör utredas i ett vidare perspektiv med hänsyn till att även kvinnor boende i Malmö och andra utsatta grupper kan ha behov av förtur. Arbetsmarknads- och socialnämnden framför även att nämnden bör ingå i en eventuell utredning. MKB Fastighets AB framför att förtur för olika grupper skulle kräva ständiga avvägningar och försvåra en rättssäker tilldelningsprocess. De framför även att en eventuell utredning bör ta ställning till om de bostadslösningar som motionen efterlyser kan finnas inom ramen för de sociala lägenheter som årligen lämnas från MKB och andra fastighetsbolag.

Stadskontoret bedömer att det är lämpligt att genomföra en utredning gällande förstahandskontrakt till våldsutsatta kvinnor. Stadskontoret bedömer att en eventuell utredning bör ta hänsyn till de synpunkter som arbetsmarknads- och socialnämnden och MKB Fastighets AB framför i sina yttranden. Stadskontoret bedömer även att arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB är bäst lämpade att genomföra en eventuell utredning då de besitter olika former av specialistkompetens som rör frågan.

Stadskontorets förslag

Förslaget är att motionen bifalles om en utredning av förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor och att arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB ges i uppdrag att utreda frågan på sätt som redovisas i ärendet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör