



Datum
2023-03-12
Vår referens
Johanna Vinrot
Utredningssekreterare
johanna.vinrot@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671) STK-2023-252

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för bostäder inom område som i översiktsplanen är utpekade som befintlig park och natur (Ögårdsparken). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för LSS-boende att uppföras i en lugn miljö. Marken är i dagsläget detaljplanlagd som parkeringsplats och redan ianspråktagen för tillfällig bebyggelse och parkering.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Plankarta godkännande
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230126 § 18 med Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230320 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (DP 5671)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20

Kommunstyrelsen 2023-04-12

Kommunfullmäktige 2023-04-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Miljönämnden
Avdelningschef Omvärld och näringsliv, Stadskontoret

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för bostäder inom område som i översiktsplanen är utpekad som befintlig park och natur (Ögårdsparken).

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för LSS-boende att uppföras i en lugn miljö. Detaljplanen medger ett bostadshus för bostäder som föreslås uppföras i ett fristående envåningshus. Byggnaden föreslås innehålla gruppboende för sex lägenheter med egna uteplatser, gemensamhetsytor samt tillhörande grönytor och parkeringsplats. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister. Den norra delen av planområdet regleras därför som allmän platsmark, park.

Avvikelsen från översiktsplanen motiveras av att marken enligt befintlig detaljplan är planlagd som parkeringsplats samt att marken inom planområdet redan är ianspråktagen för tillfällig bebyggelse och parkering.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i bedömningen att avsteget från översiktsplanen kan motiveras av att marken redan är ianspråktagen samt planlagd för parkering. De norra delarna av planområdet övergår dessutom från att vara planlagd för parkering till att vara planlagd som parkmark, vilket ligger i linje med översiktsplanens intentioner. Dessa faktorer borde sammantaget innebära att allmänhetens tillgång till parkmiljön inte försämras.

I den täta staden kan det dessutom finnas svårigheter att hitta lämpliga ytor med lugna boendemiljöer för LSS-bostäder, vilket är något som funktionsstödsförvaltningen särskilt efterfrågar. Stadskontoret anser att det finns en fördel att utnyttja redan befintlig infrastruktur i form av intilliggande väg, närhet till kollektivtrafik och redan ianspråktagen mark att bebygga, vilket också motiverar avsteget från översiktsplanens övergripande inriktning för området.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör