



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-09-28 kl 13:00-16:20
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Justeringen	2022-10-04
Protokollet omfattar	§77

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Andreas Ganslandt	
	Ordförande	..... Jan Olsson (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Jan Olsson (S) (Ordförande)  
David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Leif Göran Andersson (S)  
Ingela Andersson (S)  
Kami Petersen (MP)  
Yngve Roland Nilsson (V)  
Haqvin Svensson (M)  
Katarina Kasmarvik (M)  
Bengt Åke Nilsson (C)  
Staffan Appelros (SD)  
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)  
Kristin Gaskell-Brown (L) ersätter Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jean Pierre Denape (S)  
Frida Michelsen (S)  
Nadjam-Ud-Din Malik (S)  
Monica Kristensson (S)  
Inger Åhlin (MP)  
Banesa Martinez (V)  
Hans Åke Banke (M)  
Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Filip Nanne (M)  
Axel Friberg (C)  
Rolf Hansson (SD)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling)  
Jonas Langborg (tf. avdelningschef, kommundjänster)  
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)  
Amela Hodzic (informationschef)  
Marcus Christensson (tf. avdelningschef, IT och digitalisering)  
Anna Asp (utvecklingsamordnare)  
Per-Ola Ormes (sektionschef, stadsfastigheter)  
Sanel Suskic (personalföreträdare)  
Carina Scherman (personalföreträdare)  
Daniel Antonsson (personalföreträdare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Jörgen Magnusson (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Andreas Ganslandt (Nämndsekreterare)

## § 77 Lokalförsörjarplan 2023

### SN-2022-559

#### Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden en lokalförsörjarplan. Syftet med planen är att ge en samlad bild av servicenämndens uppdrag som lokalförsörjare och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Servicenämndens ansvar gällande kommunala lokaler i Malmö stad handlar bland annat om förvaltning och byggproduktion av kommunala fastigheter med tillhörande byggnader. Syftet är att försörja kommunens verksamheter med lokaler och förvalta de fastigheter där kommunal verksamhet bedrivs. Servicenämnden ansvarar även för den operativa samordningen av stadens lokalförsörjningsarbete.

I lokalförsörjarplanen lyfter förvaltningen fram fokusområden under kommande år, förvaltning och utveckling av befintliga lokaler samt nyproduktionen av lokaler då, nu och framåt.

#### Beslut

1. Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan 2023.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

#### Protokollsanteckning

Per Ola-Ormes, sektionschef på LOPE, redogör för lokalförsörjarplanen 2023.

#### Yrkande

Ordförande Jan Olsson (S) yrkar att servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan 2023 samt att servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Haqvin Svensson (M) yrkar avslag i ärendet med hänvisning till att planen saknar viktiga element samt att den behöver konkretiseras.

Göran Andersson (S) instämmer i Jan Olssons (S) bifallsyrkande och yrkar avslag på Haqvin Svenssons (M) avslagsyrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget med fleras bifallsyrkande mot Haqvin Svenssons (M) avslagsyrkande.

Ordförande finner att servicenämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Votering begärs.

Servicenämnden godkänner följande omröstningsordning:

Den som bifaller Jan Olssons (S) med fleras bifallsyrkande röstar ja.

Den som bifaller Haqvin Svenssons (M) avslagsyrkande röstar nej.

Servicenämnden beslutar med 7 ja-röster mot 4 nej-röster att nämnden godkänner lokalförsörjarplan 2023 samt att paragrafen omedelbart justeras.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) inkommer med skriftlig reservation

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Lokalförsörjarplan 2023
- Lokalförsörjarplan 2023



## Reservation

### **Reservation: Lokalförsörjarplan 2023, SN-2022-559**

---

Lokalförsörjarplanen är ytterst central för nämndens verksamhet och borde leva upp till högt ställda krav på ambitiösa, konkreta planer för verksamheten som är krävande men realistiska. Tyvärr lever planen inte upp till detta trots att vi i arbetsutskottet flera gånger framfört konkreta förslag härom och det funnits gott om tid att vässa planen. Det är bedrövligt att styret intar en så loj attityd till utvecklingsfrågorna och vi reserverar därför mot beslutet.

Den nu beslutade planen upptar till stor del allmänna beskrivningar av hur verksamheten bedrivs och för lite utrymme åt konkreta mål och hur dessa skall nås. Viktiga element saknas helt i planen och i många andra delar är planerna otydliga och alldeles för allmänna för att tjäna som vägledning och ansvarsutkrävande.

Nedan följer exempel på några element som saknas:

- Åtgärder för att hantera utrangering av fastigheter med låg eller ingen efterfrågan. Vi är frågande inför senfärdigheter härvidlag.
- Hur kommer arbetet med att få ner vakanstalen bedrivas?
- Utveckling av metoder för upphandling av byggnadsinvesteringar.
- Plan för egeninvesteringar avseende energibesparing och andra effektiviseringar. I ljuset av dramatiskt stigande energipriser behöver bedömningsgrunderna för lönsamhetskalkylering ses över och eventuella hinder och flaskhalsar läggas upp på bordet.
- Plan för utökning av solceller.
- Utveckling av bedömningsgrunder för ägande respektive extern förhyrning av lokaler.

Följande element behöver konkretion och förtydliganden:

- Beslutsunderlag för objektgodkännanden behöver förbättras. Detta har skett under året men mer återstår för att nå rimlig standard, t ex nyckeltal för energi och klimat.
- Metoder för erfarenhetsåterföring i samband med nyproduktion, t ex avseende yteffektivitet och drift.
- Metoder för jämförelser med andra aktörers erfarenheter av nyproduktion behöver tas fram. Hur skall man annars kunna avgöra potentialen för effektiviseringar?
- Analyser av utveckling av drift- och underhållskostnader behöver förbättras såväl avseende egen utveckling över tid samt externa jämförelser.
- Utveckling av metoder för livscykelanalys.

- Avsnittet om betydelsen av jämn kostnadsfördelning av underhållet är märklig. Frågan är komplex och behöver problematisering: det är alltid förknippat med extra kostnader att utföra underhåll för tidigt eller för sent.
- Trots att staden nyligen beslutat om en ny process för lokalförsörjning framställs den som ett hinder för att få till stånd förtätning och/eller samutnyttjande av mark. Här saknas konkretion.

Sammanfattningsvis: planen behöver inte vara mer omfattande men vi ställer krav på att den är mer heltäckande, mer ambitiös och håller högre konkretion.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)



**Voteringslista: § 77**

**Ärende:** Lokalförsörjarplan 2023, SN-2022-559

Voteringslist(or)

Bifall avslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Olsson (S), Ordförande	X		
David Blomgren (-), 2:e vice ordförande		X	
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ledamot	X		
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	X		
Ingela Andersson (S), Ledamot	X		
Kami Petersen (MP), Ledamot	X		
Yngve Roland Nilsson (V), Ledamot	X		
Haqvin Svensson (M), Ledamot		X	
Katarina Kasmarevik (M), Ledamot		X	
Bengt Åke Nilsson (C), Ledamot		X	
Staffan Appelros (SD), Ledamot			X
Roy Tonni Valentin Andersson (SD), Ledamot			X
Kristin Gaskell-Brown (L), Ersättare	X		
Resultat	7	4	2