



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-08-30 kl 13:00-15:30
Plats	Henrik Smithsgatan 13, Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Justeringen	2022-09-06
Protokollet omfattar	§69

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Andreas Ganslandt	
	Ordförande	.....	.....
		Jan Olsson (S)	
	Justerande	.....	.....
		Haqvin Svensson (M)	

**Beslutande ledamöter**

Jan Olsson (S) (Ordförande)  
Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)  
David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Leif Göran Andersson (S)  
Ingela Andersson (S)  
Kami Petersen (MP)  
Yngve Roland Nilsson (V)  
Haqvin Svensson (M)  
Katarina Kasmarvik (M)  
Bengt Åke Nilsson (C)  
Staffan Appelros (SD)  
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jean Pierre Denape (S)  
Frida Michelsen (S)  
Nadjam-Ud-Din Malik (S)  
Monica Kristensson (S)  
Kristin Gaskell-Brown (L)  
Inger Åhlin (MP)  
Banesa Martinez (V)  
Hans Åke Banke (M)  
Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Rolf Hansson (SD)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling)  
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)  
Jonas Langborg (tf. avdelningschef, kommundjänster)  
Marcus Christensson (tf. avdelningschef, IT och digitalisering)  
Amela Hodzic (informationschef)  
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)  
Daniel Antonsson (personalföreträdare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Jörgen Magnusson (personalföreträdare)  
Andreas Ganslandt (nämndsekreterare)  
Sebastian Wendt (kostekonom)  
Agneta Larsson (utvecklingssekreterare, skolrestauranger)  
Rodrigo Alexis Alvarado Sanhueza (personalföreträdare)

## § 69 Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023-2032

### SN-2022-558

#### Sammanfattning

Varje år antar kommunfullmäktige en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att peka ut riktningen i stadens lokalutveckling för de kommande 15 åren. Kommunstyrelsen (genom stadskontoret) ansvarar för ledning, samordning och uppsikt av stadens lokalförsörjning. Servicenämnden (genom lokalprocessenheten) ansvarar för den operativa samordningen av lokal-försörjningsprojekt.

Servicenämndens ansvar när det gäller lokalförsörjningen i Malmö stad handlar bland annat om att se till att kapaciteten möter upp behoven hos de andra nämnderna. Det handlar då främst om att leverera förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, boende och olika typer av lokaler som är kvalitativa och ändamålsenliga för verksamheterna.

#### Beslut

1. Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023–2032.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

#### Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan 13.57-14.15.

#### Yrkanden

Ordförande Jan Olsson (S) yrkar att servicenämnden godkänner lokalbehovsplan för servicenämnden 2023-2032 samt att servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detta.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) avser komma in med ett särskilt yttrande.

#### Beslutet skickas till

Serviceförvaltningens lokalsamordnare

Kommunfullmäktige

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023-2032
- Förslag på Lokalbehovsplan 2023-2032



## Särskilt Yttrande

### **Särskilt Yttrande: Lokalbehovsplan för Servicenämnden, SR-2022-558**

---

En stor del av rapporten handlar om att lösa nämndens behov av kontorslokaler på en samlad plats. Ärendet är komplext: den berör många medarbetare, drar tunga investeringar och bygger på nya arbetssätt. Skrivningen andas ambition om relativt högt tempo. I den fortsatta handläggningen vill vi särskilt betona:

- Även om lokalbehovsplanen primärt avser nämndens egna behov, anser vi att man skall vara öppen för att eventuellt samordna med andra nämnders lokalbehov, förutsatt att sådana avvägningar är besparande och inte innebär att färdigställandet drar ut på tiden.
- Den fortsatta utredningen behöver belysa för- och nackdelar med att hyra eller äga kontorsfastigheten (bygga eller förvärva). Texten i planen kan misstolkas som att nämnden redan tagit ställning för extern förhyrning (sid 11).
- Det är viktigt att ärendet förs upp för beslut i nämnden i flera steg för att undvika extra kostnader. Bland annat krävs att beslut om huruvida aktivitetsbaserat arbetssätt skall genomföras kommer tidigt i beslutsprocessen.
- När ärendet skall slutbehandlas (objektgodkännande eller förhyrning) är det viktigt att lönsamhetsberäkning ställd mot relevant alternativ föreligger.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)