

# Lokalbehovsplan 2023-2032

---

Revisorskollegiet

## Innehållsförteckning

<b>Inledning</b> .....	<b>3</b>
<b>Nulägesbeskrivning</b> .....	<b>3</b>
Vilka lokalkrävande verksamheter bedriver nämnden?.....	3
Beskrivning av befintligt lokalbestånd.....	3
Nyttjandegrad och effektiviseringspotential.....	4
<b>Bedömning av framtida lokalbehov</b> .....	<b>4</b>
Vilka faktorer påverkar nämndens lokalbehov?.....	4
Hur ser det förväntade lokalbehovet ut framöver? .....	4
<b>Planering för att uppfylla framtida lokalbehov</b> .....	<b>4</b>
Lokalplanering .....	4
Planerad uppsägning av lokaler .....	5
<b>Utveckling av nämndens lokalförsörjningsarbete</b> .....	<b>5</b>

## Inledning

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler, vilka pågående lokalprojekt nämnden har samt hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Stadsrevisionens lokaler består huvudsakligen av kontorslokaler i stadshuset. På revisionskontoret arbetar 12 tjänstepersoner och medarbetarna har egna kontorsrum.

## Nulägesbeskrivning

### Vilka lokalkrävande verksamheter bedriver nämnden?

Stadsrevisionen hyr kontorslokaler i stadshuset. Stadsrevisionen är placerad i en avgränsad del i stadshuset där endast tjänstepersoner på revisionskontoret och de förtroendevalda revisorerna har tillträde. Revisorskollegiet har installerat ett eget larm i Stadsrevisionens lokaler.

Revisorskollegiet bokar alltid ett större sammanträdesrum i stadshusets konferenscenter för sina kollegiesammanträden och bokslutsmöten.

Revisorskollegiet ser inga förändringar i sin verksamhetsutövning som påverkar lokalbehovet.

### Beskrivning av befintligt lokalbestånd

Stadsrevisionen hyr ca 349 kvm LOA internt av stadsfastigheter. Befintligt hyreskontrakt löper 2021-01-01 – 2023-12-31 med en uppsägningstid på 9 månader. Detta hyreskontrakt omfattar även gemensamma ytor i stadshuset som motionsrum i källaren, foajé, konferensrum 1071A och 5054 samt konferenscentret på plan 1. Den totala gemensamma ytan i stadshuset uppgår till 2072 kvm LOA. Stadsrevisionens hyreskostnad för 2022 är 547 tkr.

Nuvarande lokaler bedöms vara ändamålsenligt utformade utifrån verksamhetens behov.

Det finns återkommande problem med ventilation och värmesystem i stadshuset vilket påverkar den fysiska arbetsmiljön negativt.

År	Summa lokalkostnader	Andel av driftbudget i %
2018	528	4
2019	537	4
2020	538	4
2021	537	4

Stadsrevisionens totala kostnader och Lokalkostnadernas andel av driftbudget i %

2018: 11896 tkr 4,44%

2019: 12438 tkr 4,32%

2020: 13196 tkr 4,08%

2021: 13208 tkr 4,07%

## Nyttjandegrad och effektiviseringspotential

Sedan den nya lokalförsörjningsorganisationen trädde i kraft i Malmö stad under 2020 har respektive nämnd, som en del i sitt reglemente, i uppdrag att säkra att de egna lokalerna nyttjas resurseffektivt.

Stadsrevisionens lokaler bedöms ha en hög nyttjandegrad.

Revisorskollegiet riskerar inte att få outnyttjade lokaler.

I det fall tjänstepersoner kommer att arbeta på distans i större utsträckning framöver kommer detta troligen att påverka hur revisionskontorets arbetsplatser ska utformas.

Stadsrevisionen kan inte dela lokaler med andra verksamheter i stadshuset med anledning av tystnadsplikt och sekretess. Revisorskollegiets ledamöter och revisionskontorets personal har rätt att få de upplysningar de behöver av styrelse, nämnder samt enskilda förtroendevalda för att kunna utföra sin granskning. Det gäller även sekretessbelagd information.

## Bedömning av framtida lokalbehov

### Vilka faktorer påverkar nämndens lokalbehov?

Stadsrevisionens organisation och arbetssätt kan påverka lokalbehovet.

Revisorskollegiet har tidigare framfört fördelar med att vara nära placerade kommunstyrelsens och stadskontorets verksamheter. Stadsrevisionen kan dock inte dela lokaler med andra verksamheter i stadshuset med anledning av tystnadsplikt och sekretess.

### Hur ser det förväntade lokalbehovet ut framöver?

#### Nutid 2023 - 2027

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

Revisorskollegiet följer kommunstyrelsens utredning och planering av förflyttning till rådhuset och Malmö tingsrätts nuvarande lokaler. Denna flytt blir preliminärt aktuell tidigast under 2025. Revisorskollegiet har framfört fördelar med att vara nära placerade kommunstyrelsens och stadskontorets verksamheter.

#### Närtid 2028 - 2032

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

#### Långsiktig utblick år 2033 och framåt

I dagsläget finns det inte något som indikerar större förändringar i revisorskollegiets behov av lokaler under denna period.

## Planering för att uppfylla framtida lokalbehov

### Lokalplanering

#### Investeringsplan och inhyrningsplan

Lokal	Verksamhetsstart år	Antal nyttjare	Objektsgodkännande	Intern/extern

## **Planerad uppsägning av lokaler**

### **Utveckling av nämndens lokalförsörjningsarbete**

Med anledning av kommunstyrelsens flytt från stadshuset så finns det behov av en långsiktig lokalöversyn för förvaltningarna som är lokaliserade i stadshuset. Revisorskollegiet kommer att följa och medverka i en sådan översyn.