



Malmö stad  
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2022-08-31 kl 09:05-11:10
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	John Roslund
Justeringen	2022-09-07
Protokollet omfattar	§95

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Tilde Tibblin	
	Ordförande	.....	.....
		Anders Rubin	
	Justerande	.....	.....
		John Roslund	

**Beslutande ledamöter**

Anders Rubin (S) (Ordförande)  
Michael Högberg (L) (Vice ordförande)  
John Roslund (M) (Andre vice ordförande)  
Tove Granditsky Svenson (S)  
Martin Christian Hjort (S)  
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)  
Kerstin Wallin (MP)  
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)  
Sonja Jernström (M)  
Kay Lennart Victorin (C)  
Lisbeth Persson Ekström (SD)  
Michael Hård af Segerstad (SD)  
Ingela Svensson (S) ersätter Birgitta Ehlin (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Mohamed El Bachir Safi El Idrissi (S)  
Helena Weigel (S)  
Eva Lindholm (L)  
Liselotte Lundgren Sigurd (MP)  
Christina Gröhn (M)  
Ahmad Marof Jaro (M)  
Torsten Elofsson (KD)  
Ewa Langerbeck (C)  
Eva Hallén (SD)  
Regina Harwigsson (SD)

**Övriga närvarande**

Anne Wolf (Tf. förvaltningsdirektör)  
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)  
Annika Rausin (Ekonomichef)  
Ann-Kristin Blomberg (Avdelningschef strategisk utveckling)  
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)  
Jens Westerlund (Avdelningschef myndighet)  
Olof Malmström (HR-chef)  
Ann Hedman (Personalföreträdare SACO/Fysioterapeuterna)  
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)  
Maria Kronogård (Strateg, strategisk utvecklingsavdelning)

## § 95 Lokalbehovsplan 2023-2032

### HVO-2022-2843

#### Sammanfattning

Enligt hälsa-, vård- och omsorgsnämndens reglemente 27 § har nämnden ansvar för att göra en behovsanalys kring lokaler. Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en lokalbehovsplan för perioden 2023–2032.

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs utnyttjandet av befintliga lokaler, vilka pågående lokalprojekt nämnden har samt hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Förvaltningen har utrett hur de framtida behoven av lokaler påverkas av befolkningsprognosen och olika demografiska faktorer och även trender utifrån covid-19-pandemin. Dessa har vägts samman och bedömningar har genomförts för att klargöra behoven inom förvaltningens olika verksamhetsområden på kort och lång sikt.

#### Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till *Lokalbehovsplan 2023–2032*.

#### Särskilda yttranden

John Roslund (M), Ragnhild Ståleker (M), Sonja Jernström (M) och Kay Victorin (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 1.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2022-08-31 Lokalbehovsplan 2023-2032
- Förvaltningens förslag till Lokalbehovsplan 2023-2032
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-08-23



## Särskilt yttrande

**Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2022-08-31**

Ärende: Lokalbehovsplan 2023-2032

I förslaget till lokalbehovsplan påtalas att översiktliga bedömningar som gjorts på särskilda boenden i egen regi visar på att ett flertal boenden har renoveringsbehov, men att dessa bedömningar inte är tillräckligt omfattande och djupgående som underlag för att ta fram en strategi för utveckling av lokalerna. Därför skrivs att "Förvaltningen behöver göra en genomgående grundläggande och teknisk genomgång för fastigheter inom alla avdelningar för att klarlägga vilka fastigheter som ska åtgärdas, i vilken omfattning och till vilken kostnad". Enligt uppgift pågår en sådan genomgång som bedöms vara klar först 2024.

Vi anser att en sådan grundläggande genomgång borde gjorts tidigare när förvaltningen bildades så att det redan för flera år sedan hade funnits underlag och förutsättningar för underhåll, upprustning och utveckling av ett effektivt lokalutnyttjande. I samband med förvaltningsbildningen hade det funnits goda möjligheter att efter en grundlig genomgång av lokalbehovet åstadkomma bland annat ett effektivare nyttjande av administrativa lokaler och samordning av lokaler för möten och sammanträden.

Vi har tidigare under mandatperioden påtalat betydelsen av en effektivare lokalhantering vad gäller allt från avtal till underhåll. I samband med remissbehandling av förslag om principerna för lokalförsörjningen framhöll vi bland annat att det behövs tillgängliga underhållsplaner, prognoser för hur kapital- och driftskostnader kan förväntas ändras över tid, separat och enkel rutin för omförhandling av hyresavtal, och plan för uppföljning av att internhyresmodellen inte medför ökade kostnader för nämnden.

Ett fullgott underlag är en förutsättning för en resurseffektiv lokalbehovsplan och en lokalutveckling som är positiv för både de äldre och för vår personal.

För den borgerliga gruppen:

John Roslund (M)    Ragnhild Ståleker (M)    Sonja Jernström (M)    Kay Victorin (C)

Med instämmande från

Christina Gröhn (M)    Ahmad Marof Jaro (M)    Ewa Langerbeck (C)    Torsten Elofsson (KD)