



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-11-28 kl 15:00-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne Roko Kursar, §109
Protokollet omfattar	§112

Underskrifter	Sekreterare	
		Julia Campbell	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	Roko Kursar, §109

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Julia Campbell (Nämndsekreterare)

§ 112 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032
STK-2022-1085

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023–2032. Lokalförsörjningsplanen utgör Malmö stads samlade styrdokument för planeringen av verksamhetslokaler. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge en övergripande bild av det framtida behovet av verksamhetslokaler och hur planeringen ser ut för att tillgodose detta behov. Beskrivningen bygger till stora delar på den lokalplanering som görs av stadens nämnder. Lokalförsörjningsplanen pekar också ut ett antal prioriterade områden inom lokalförsörjningsarbete som kommunstyrelsen bedömer som viktiga för att förstärka lokalförsörjningen framöver.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att prioritera planeringen för LSSboende under år 2023 och ger kommunstyrelsen i uppdrag att särskilt följa upp utfallet i kommande lokalförsörjningsplan.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt samtliga lokalnyttjande nämnder att inför kommande lokalbehovsplan ytterligare se över sin lokalplanering för att säkra att ambitionsnivån står i paritet med faktiskt behov samt nämndens ekonomiska förutsättningar.
4. Kommunfullmäktige beslutar att samtliga nämnder, förutom överförmyndarnämnden, ska besluta om lokalbehovsplan för sin verksamhet för perioden 2024–2034 senast den 31 december 2023.
5. Kommunfullmäktige beslutar att servicenämnden ska besluta om lokalförsörjarplan för perioden 2024–2034 senast den 31 december 2023.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221128 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032
- Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023-2032
- Servicenämnden beslut 220928 § 77 med Reservation (M+C)
- Lokalförsörjarplan 2023 - Servicenämnden
- Valnämnden beslut 220927 § 58
- Valnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Beslut KS 220817 §261
- Kommunstyrelsens lokalbehovsplan 2023-2032
- Kulturnämnden beslut 220831 § 76 med muntlig reservation (SD)
- Kulturnämndens lokalbehovsplan 2023-2032

- Kulturnämnden Bilaga 1 Hyror
- Kulturnämnden Bilaga 2 Nyttjandegrad
- Kulturnämnden Bilaga 3 Utvecklingsplan lokaler Biblioteken i Malmö 2023-2032
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 209
- Tekniska nämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Revisorskollegiet beslut 220831 § 101
- Revisorskollegiets lokalbehovsplan 2023-2032
- Förskolenämnden beslut 220831 § 107 med Särskilt yttrande (M+C)
- Förskolenämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 220831 § 272 med Särskilt yttrande (M + C)
- Arbets- och socialnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 220902 § 117 med Särskilt yttrande (SD)
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden Bilaga 1 Fastighetsbestånd Lokalbehovsplan 2023-2032
- Fritidsnämnden beslut 220825 § 115 med Särskilt yttrande (M)
- Fritidsnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Fritidsnämndens objektsförteckning 2022
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden beslut 220831 § 95 med Särskilt yttrande (M + C)
- Hälsa, vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Funktionsstödsnämnden beslut 220829 § 85 med Reservation (M+C) och (V) och muntlig reservation (SD)
- Funktionsstödsnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Grundskolenämnden beslut 220825 § 122 med Särskilt yttrande (M + C)
- Grundskolenämnden beslut 220825 § 123 med Särskilt yttrande (SD)
- Lokalbehovsplan för grundskoleverksamheten i Malmö stad 2023-2032
- Lokalbehovsplan för grundsärskoleverksamheten i Malmö stad 2023-2032
- Stadsbyggnadsnämnden beslut § 254
- Stadsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Miljönämnden beslut 220823 § 142
- Miljönämndens lokalbehovsplan 2023-2032
- Servicenämnden beslut 220830 § 69 med Särskilt yttrande (M+C)
- Servicenämndens lokalbehovsplan 2023-2032



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-28 **Ärende 26. Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2023–2032**

Lokalförsörjningsplanen är ytterst central för nämndernas verksamhet och borde leva upp till högt ställda krav på ambitiösa, konkreta planer för verksamheten som är krävande men realistiska. Tyvärr lever planen inte upp till detta.

Den nu beslutade planen upptar till stor del allmänna beskrivningar av hur verksamheten bedrivs och för lite utrymme åt konkreta mål och hur dessa skall nås. Viktiga element saknas helt i planen och i många andra delar är planerna otydliga och alldeles för allmänna för att tjäna som vägledning och ansvarsutkrävande.

Nedan följer exempel på några element som saknas:

- Åtgärder för att hantera utrangering av fastigheter med låg eller ingen efterfrågan.
- Hur kommer arbetet med att få ner vakanstalen bedrivs?
- Utveckling av metoder för upphandling av byggnadsinvesteringar.
- Plan för egeninvesteringar avseende energibesparing och andra effektiviseringar. I ljuset av dramatiskt stigande energipriser behöver bedömningsgrunderna för lönsamhetskalkylering ses över.
- Plan för utökning av solceller.
- Utveckling av bedömningsgrunder för ägande respektive extern förhyrning av lokaler.

Följande element behöver konkretion och förtydliganden:

- Beslutsunderlag för objektgodkännanden behöver förbättras. Detta har skett under året men mer återstår för att nå rimlig standard, t ex nyckeltal för energi och klimat.
 - Metoder för erfarenhetsåterföring i samband med nyproduktion, t ex avseende yteffektivitet och drift.
 - Metoder för jämförelser med andra aktörers erfarenheter av nyproduktion behöver tas fram. Hur skall man annars kunna avgöra potentialen för effektiviseringar?
 - Analyser av utveckling av drift- och underhållskostnader behöver förbättras såväl avseende egen utveckling över tid samt externa jämförelser.
 - Utveckling av metoder för livscykelanalys.
-
- Avsnittet om betydelsen av jämn kostnadsfördelning av underhållet är märklig. Frågan är komplex och behöver problematisering; det är alltid förknippat med extra kostnader att utföra underhåll för tidigt eller för sent.
 - Trots att staden nyligen beslutat om en ny process för lokalförsörjning framställs den som ett hinder för att få till stånd förtätning och/eller samutnyttjande av mark. Här saknas konkretion.

Varken lokaler eller ekonomiska resurser är oändliga. Det kräver en mer effektiv lokalanvändning när en god samhällsservice till Malmöborna behöver rymmas i ett allt mer begränsat utbud av lokaler. Digitaliseringen utgör enorma möjligheter för detta. Inte minst inom ekonomiskt bistånd, där digitalisering av ansökan och handläggning kan minska behovet av lokaler som man besöker för att fylla i en ansökan.

Frågan om lokaler till stadens verksamheter hänger även ihop med frågor som rör stadsbyggnad. En liten geografisk yta ska dela på såväl stora som olika behov av utbyggnad. Det finns därför goda skäl för den styrande minoriteten att ompröva sin syn på högre byggnation och att kombinera bostäder med olika typer av samhällsservice.

Helena Nanne (M)