



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Tyke Tykesson

Planarkitekt

mikael.kylsater@malmo.se

Lokalisering av ny simanläggning i Malmö STK-2022-723

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav i december 2020 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden och fritidsnämnden ta fram förslag på lokalisering för en ny simanläggning i Malmö. Anläggningen föreslås placeras i Kirseberg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förorda att en ny simanläggning lokaliseras i Kirseberg enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Beslut - § 290 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning
- Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning
- Utredning – behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-03-23 Lokalisering för en ny simanläggning i Malmö

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-03-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

I juni 2020 gav kommunfullmäktige fritidsnämnden i uppdrag att ta fram underlag inför ett inriktningsbeslut gällande utveckling av simanläggningar i Malmö. I redovisningen av fritidsnämndens uppdrag som lades fram till kommunfullmäktiges sammanträde den 22 december 2020 föreslås att en ny simanläggning byggs för att framför allt kunna säkerställa simundervisningens tillgång till simytor. Kommunfullmäktige gav vid samma tillfälle stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med tekniska nämnden och fritidsnämnden ta fram förslag på lokalisering av en ny simanläggning.

Förutsättningar

Anläggningen avses i första hand tillgodose behov av skolsim, simklubbarnas verksamhet och yrkesmässig träning, t ex för polis och räddningstjänst. I mindre omfattning kan anläggningen

komma att vara öppen även för allmänheten. Snabb byggtid och kostnadsaspekter har varit andra förutsättningar.

Fritidsförvaltningen förordar därför en teknisk lösning som innebär att bassängen byggs som en stålkonstruktion ovan mark. Det innebär i sin tur att anläggningens bottenvåning i stor utsträckning får en sluten fasad. Att anläggningen bör lokaliseras i östra Malmö har tillkommit som förutsättning under arbetets gång.

Förslag

Simanläggningen föreslås placeras i Kirseberg. Två alternativa lägen med olika förutsättningar redovisas. Båda lägena ligger i anslutning till Järnvägsverkstäderna som kommer att omvandlas i enlighet med *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn* (Fördjupning av *Översiktsplan för Malmö*, antagen av kommunfullmäktige december 2020).

Förslag till placering motiveras av det relativt centrala läget i stadens östra del. Att tillvarata möjligheten att tillföra allmänna funktioner till ett omvandlingsområde bidrar till en önskvärd funktionsblandning. Anläggningen blir en viktig målpunkt i området. Båda lägena har ett stort befolkningsunderlag och god kollektivtrafik, särskilt läge A som är stationsnära.

Båda platserna kommer att ligga i en tät stadsmiljö vilket ställer krav på en utformning som anpassas till platsen.



Läge A – placering i anslutning till Kirsebergs ishall.

Läget möjliggör en kombinerad anläggning med ny ishall och simhall eller bibehållen befintlig ishall och ny simanläggning i nära anslutning. Att kombinera ishall och simanläggning ger synergieffekter, särskilt driftsmässiga. Ishallsfunktionen behöver dock enligt fritidsförvaltningen finnas kvar kontinuerligt, det vill säga hallen bör inte rivas om det inte finns någon ersättning.

Lokaliseringen förutsätter ny detaljplan och markförvärv från Jernhusen. Detaljplanering pågår för omvandling av Jernhusens mark till blandad stadsbebyggelse (DP 5763).

Läge B – placering på befintlig grusplan (Bulltoftaplanen) söder om Södra Bulltoftavägen.

Marken ägs av Malmö stad. Gällande detaljplan möjliggör idrottsändamål, dock med en maximal byggnadshöjd på 4,5m vilket inte är tillräckligt utan det krävs ändring av detaljplan. Parkering kan behöva samutnyttjas med parkeringsplats öster om befintlig förskola.

Exploateringsmöjligheter med omkring 200 bostäder på kommunal mark går förlorade (ingår i Storstadspaketets influensområde). Befintlig bollplan behöver ersättas i närområdet vilket är möjligt inom Järnvägsverkstäderna som ägs av Jernhusen.

Sammanfattning.

Läge A har fördelar jämfört med läge B, främst potentiella synergieffekter och det stationsnära läget. Placering enligt A förutsätter dock ytterligare utredning av berörda förvaltningar i samverkan med pågående detaljplaneprocess.

Ansvariga

Johan Emanuelson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör