



Protokollsutdrag

| | |
|----------------------|--|
| Sammanträdestid | 2022-12-14 kl 09:00-15:00 |
| Plats | Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 |
| Utses att justera | Håkan Fäldt (M) |
| Justeringen | 2022-12-21 |
| Protokollet omfattar | §341 |

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Mats Åstrand | |
| | Ordförande | Andréas Schönström (S) | Håkan Linné (L) §322 |
| | Justerande | Håkan Fäldt (M) | |

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Yvonne Olsson (S)
Stefan Pinjefors (S)
Magdalena Beck (S)
Stefana Hoti (MP)
Susanna Lundberg (V)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Anders Pripp (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Shler Murad Bradostin (S)
Marie Jacobsson (L)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Billberg Johansson (V)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)
Hedvig Listrup (C)
Evert Rydell (SD)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (tf. avdelningschef)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Benny Nilsson (kanslichef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Elin Einarsson (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Viktoria Morén (enhetschef)

**§ 341 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,
projekt 6015,ÄDp 5739
TN-2022-842**

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Energyda 1 till Specialfastigheter Sverige AB för etablering av ett nytt polishus.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Energyda 1,
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt
att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Energyda 1.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Håkan Fäldt (M) anmäler att Moderaterna och Centerpartiet avstår från att delta i beslutet. Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park
- Köpeavtal Energyda 1
- Social överenskommelse Energyda 1
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1
- Bilaga 4.1
- Bilaga 13.1
- Eenergyda 1, nämndskarta
- Skrivelse Polisen och Specialfastigheter Markförvärv Eenergyda 1 underskriven



Särskilt yttrande

§ 341 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739

Ärendet har den 3 november 2022 återremitterats från kommunfullmäktige till tekniska nämnden i syfte att pröva möjligheten för att ingå ett tomträttsavtal. Fastighets- och gatukontoret påstår sig att efter att ärendet blivit återremitterat haft dialog med Specialfastigheter Sverige AB och Polismyndigheten, men något underlag från den dialogen finns inte i ärendet. Det som finns är ett icke undertecknat brev som inte innehåller några ställningstagande till den aktuella återremissen utan endast generella termer om vad Specialfastigheter normalt vill ha.

Att frågan om tomträtt nu är uppe för diskussion beror helt på att (S) och (L) i sin iver att vara staten till lags, först genom att anvisa en tomt belägen där polisen gärna vill ha sitt polishus, sedan acceptera att köpeskillingen kunde sänkas genom att stadsbyggnadsnämnden fick uppdraget att ta fram en ny plan med mindre byggrätt och därmed ett lägre pris. Vid båda behandlingarna i SBN reserverade sig C och M.

Därefter har (S) och (L) accepterat att inte ens den numera tillåtna lägre exploateringsgraden på 15 000 m² ska utgöra underlag för köpeskillingen, utan endast 9 700 m².

Priset blir därmed lägre och en stor värdeöverföring från Malmö stad till staten i form av Specialfastigheter AB är ett faktum.

Vi inser att (S) och (L) måste ha utställt någon form av löfte om att, på Malmöbornas bekostnad, minska kostnaderna för Polisen och vi kan därför fortfarande inte säga ja till försäljningen.

Å andra sidan tar vi allvarligt på ordförandens påstående om att Polisen väljer att lägga sitt polishus i en annan kommun om vi säger nej till försäljningen.

Med nuvarande förutsättningar väljer vi därför att inte delta i beslutet.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

Hedvig Listrup (C)

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §341 bilaga 2

Reservation

Stoppa utförsäljningarna

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 35

Försäljning av fastigheten Eneverda, projekt 6015, Dp 5739

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson