



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-08-30 kl 09:00-12:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2022-09-07
Protokollet omfattar	§226

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Stefan Pinjefors (S)
Magdalena Beck (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Anders Pripp (SD)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Olsson (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Mats Billberg Johansson (V) ersätter Susanna Lundberg (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Shler Murad Bradostin (S)
Teréz Palfy (S)
Genti Cifliku (S)
Marie Jacobsson (L)
Niclas Röhr (M)
Petter Naef (M)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Benny Nilsson (kanslichef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Andy Roberts (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Anna Modig (tf. avdelningschef)
Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)
Anna-Karin Engdahl (personalföreträdare SACO)
Joanna Christensson (personalföreträdare Vision)

**§ 226 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,
projekt 6015, ÄDp 5739**
TN-2022-842

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Energyda 1 till Specialfastigheter Sverige AB för etablering av ett nytt polishus.

Den 16 juni 2022 tog tekniska nämnden beslut om att godkänna köpeavtalet och överenskommelsen om social hållbarhet. Köpeskillingen uppgår enligt köpeavtalet till 50 411 000 kr och överskrider 50 000 000 kr varför avtalet även ska godkännas av kommunfullmäktige.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Henrik Malmberg (C) yrkar bifall till Håkan Fäldts förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220830 - Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park
- §196 TN Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739



Reservation

§ 226 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park.

Malmö stad äger fastigheten Malmö Energyda 1, som bolaget Specialfastigheter Sverige AB önskar förvärva för att där uppföra ett polishus. Det avtal som nu ingås innebär en enorm värdeöverföring från Malmös invånare till ett statligt ägt bolag.

I den ursprungliga planen hade fastigheten ett värde baserat på en byggrätt för kontor eller annan kommersiell verksamhet 51 000 m² BTA. En försiktig värdering av byggrätten ger vid handen att den skulle kunna inbringa ett försäljningspris på ca 195 000 000 Kr.

Alla är överens om vikten av ett nytt polishus, men (S) och (L) ville så gärna att ett polishus skulle ligga på just den tomten att man lät Fastighets- och gatukontoret begära en planändring för att medge en sådan användning. Samtidigt sänktes byggrätten från 51 000 till 15 000 m² BTA, vilket kraftigt sänker försäljningspriset.

Inte heller den lägre byggrätten vill Specialfastigheter Sverige AB utnyttja och därmed betala för. I ett markanvisningsavtal från 2020-11-24 avtalades om att endast bebygga fastigheten med 9 700 m² BTA ovan jord, vilket med avtalat kvadratmeterpris jämte överenskommet index i dag skulle innebära en köpeskillning om 58 723 000 Kr.

Överenskommet index är denna gången gynnsamt för Malmö stad. Då kommer styret plötsligt på att man ytterligare kan subventionera försäljningspriset genom att använda ett annat index än det som parterna i november 2020 träffade avtal om. Med den nya indexberäkningen sänks köpeskillningen med ytterligare drygt 8 000 000 Kr till endast 50 410 900 Kr.

Vi moderater och centerpartister vill självklart ha ett modernt polishus och gärna i Hyllie. Vi är däremot inte beredda att acceptera ytterligare en värdeöverföring från Malmö stad till staten på drygt 8 000 000 Kr. Vi kräver att staten ska följa ingångna avtal, även om de är till viss nackdel för dem själva. Då (S) vid behandlingen i tekniska nämnden missade att köpeskillningen, trots sänkningen av priset, överstigen den gräns där slutgiltig prövning ska ske i kommunfullmäktige finns ännu möjligheten att göra om och göra rätt. Vi yrkar därför avslag.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Niclas Röhr (M)

Petter Naef (M)

Lena Hjalmarsson (M)



Vänsterpartiet Malmö

TN 2022-08-30 §226 bilaga 2

Reservation

Stoppa utförsäljningarna

Tekniska nämnden 30 augusti 2022

Ärende nr 26

Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie park

Nytt polishus. Beslut fattades den 16 juni men del av underlag saknades.

Vi reserverade oss tillsammans med ett Särskilt yttrande när ärendet behandlades den 16 juni och gör det även denna gång.

[Stoppa utförsäljningarna](#)

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 30 aug 2022

Mats Billberg Johansson

Med instämmande av

Susanna Lundberg