



SPECIALFASTIGHETER

MALMÖ STAD
Fastighets- och gatukontoret
Stadsutvecklingsavdelningen

Markförvärv Energyda 1


Etableringen av ett nytt polishus i Malmö är angelägen för att skapa ett tryggt och säkert samhälle samt att bidra till utvecklingen i Vintrie park. Det nya polishuset behöver stå klart så snart som möjligt för att möta stadens och polisens behov. Förutsättningarna för det nya polishuset, inklusive markförvärv, har varit kända sedan innan 2019, då Polismyndigheten och Specialfastigheter hänvisades till fastigheten Energyda 1. Detta har sedan lagt grunden för hela projektets framdrift och planering.

Polismyndigheten bedriver samhällsviktig verksamhet som kräver särskilt skydd av medarbetare, anläggningar och information. Uppdraget är till stor del samma i fred som i krig, med det centrala uppdraget och förmågan att upprätthålla allmän ordning och säkerhet genom hela hotskalan. Totalförvarsplaneringen, som för Polismyndigheten syftar till att säkerställa förmågan att kunna fullgöra uppdraget genom hela hotskalan, innebär att särskilda behov gällande ägande och nyttjande av tomt behöver tillgodoses. Polismyndigheten behöver alltså långsiktighet och förutsägbarhet.

Specialfastigheter investerarar i och förvaltar byggnader för statliga verksamheter med höga säkerhetskrav. Rådigheten över fastigheten är av väsentlig betydelse för att möta kraven inom säkerhet och samhällsutveckling både på kort och lång sikt. För att uppnå dessa krav har Specialfastigheter också som princip att äga fastigheterna.

Polismyndigheten och Specialfastigheter är angelägna om att lösa denna fråga snarast då förseningar innebär negativa konsekvenser för verksamheten och därmed även Malmös invånare.


Christian Wallenborg
Affärschef Specialfastigheter


Björn Sånesson
Projektledare Polismyndigheten