

Interpellation.

Interpellation ställd till Stefana Hoti med ansvar för stadsbyggnad.

MKB är ett av Sveriges största allmännyttiga bostadsbolag med 350 anställda och med nästa 26 000 lägenheter, 1300 studentbostäder, 860 seniorbostäder och över 1000 kommersiella lokaler, ca 60 000 Malmöbor bor i en MKB-lägenhet. Utöver att man tillhandahåller bostäder står man för ett stort samhällsengagemang genom läxhjälp, trygghetsarbete, fritidsaktiviteter, sysselsättning och är även en del i stiftelsen Momentum

Enligt ägarens Särskilda ägardirektiv ska MKB vara en ledande aktör på Malmös bostadsmarknad med stor tillit hos hyresgäster och andra som man vänder sig till. MKB ska vara ett föredöme för andra fastighetsägare, samt MKB ska genom nyproduktion av hyresrätter aktivt stödja en långsiktig balanserad bostadsmarknad.

Man kan i dag uppfatta det som att kommunledning och tjänstemän vill begränsa MKB'S del på bostadsmarknaden och fördela byggrätter på andra aktörer, dock är MKB stadens bästa verktyg för att lättast nå måluppfyllelse inom flera områden där andra aktörer inte har samma förutsättningar.

Flertalet detaljplaner har stoppats vilket är naturligt då detta är politikens lättaste verktyget för att forma staden, dock har ca 250 lägenheter stoppats som följer gällande detaljplaner. Detta försvårar MKB'S förutsättningar att nå sin måluppfyllelse och skapar samtidigt en stor ovisshet i varje projekt.

I flera avseenden syns att samarbetet mellan kommunledning, tjänstemän och bolag inte springer i samma fotspar, samtidigt finns det andra kommuner som har ett nära samarbete mellan politiken, tjänstemän och bolag, vilket leder till en lättare hantering av ärenden och där man gemensamt kan arbeta brett med problemlösningar utanför bostaden i frågor som trygghet, utanförskap och samverkan.

Vi anser att ett bättre samarbete mellan politiker, tjänstemän och bolag hade gynnat stadens invånare och bolagets ägare i en mycket hög omfattning och ställer oss frågande till varför denna otakt överhuvudtaget finns. För aktörer som arbetar med nyproduktion är tydlighet en förutsättning för att skapa trygghet och stabilitet i projekten.



Mot bakgrund av ovanstående vill jag fråga Stefana Hoti:

-Kommer du i din nya roll verka för att kommunledning, stadsbyggnadskontoret och MKB kommer att få ett bättre och ett mer optimalt förhållningssätt till varandra i arbetet kring bostadsförsörjning genom att inleda dialog med MKB`S ledning, styrelse, kommunledning och stadsbyggnadskontor.

-Hur ni på MKB`S roll i Malmö gällande bostadsförsörjning.

Malmö 2023-02-07.

Anders Olin.

Sverigedemokraterna Malmö | Box 8022 | 200 41 Malmö | Tel: 040–300 126

E-post: malmö@sd.se | Hemsida: malmo.sd.se