



**Datum**

2023-02-08

Vår referens

Maria Kolak

Controller

maria.kolak@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Investeringsram 2023 Finansiering STK-2023-235

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022 om utökad investeringsram för *finansiering inom kommunstyrelsen* om 202 250 tkr för att finansiera förvärv av aktier i Copenhagen Malmö Port under 2022. Vid utgången av år 2022 kvarstår aktier att förvärva varför arbetet fortsätter under år 2023. För att fullfölja kommunfullmäktiges beslut föreslås att investeringsramen överförs till 2023 och att investeringsramen för *finansiering inom kommunstyrelsen* ~~även~~ utökas med 45 900 tkr för år 2023. ~~Detta innebär att den sammantagna ramen för åren 2022 och 2023 ligger i nivå med 2022 års beslut. Det innebär att den sammantagna ramen för de två åren utökas med 475 tkr. Utökningen beror på ett fel i den ursprungliga beräkningen av den totala investeringsramen för aktieförvärvet.~~

Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2022 om förvärv av Förvaltnings AB Norra Vallgatan aktier i Copenhagen Malmö Port AB samt att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om förvärv av aktier från övriga privata aktieägarna i Copenhagen Malmö Port AB (CMP). Efter beslutet har erbjudande om förvärv skickats ut till övriga privata aktieägare med ett villkorat pris på 250 kr per aktie. Under 2022 har Malmö stad tecknat aktieöverlåtelseavtal med 11 ägare och förvärvat 627 300 aktier om totalt 156 825 000 kronor. Den 31 december 2022 ägde Malmö Stad totalt 1 616 400 aktier i Copenhagen Malmö Port, vilket motsvarar 44,90 % av totalt antal aktier. I privat ägo kvarstår 183 600 aktier för Malmö stad att förvärva.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner att investeringsramen 2023 för finansiering inom kommunstyrelsen utökas med 45 900 tkr.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230206 Investeringsram Finansiering
- Förslag till beslut KSAU 230206 §62
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230206 Investeringsram Finansiering - korrigerad

#### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-02-06

Kommunstyrelsen 2023-02-08  
Kommunfullmäktige 2023-03-02

### **Beslutet skickas till**

Stadskontorets ekonomiavdelning  
Stadskontorets bolagsenhet

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022 om utökad investeringsram för *finansiering inom kommunstyrelsen* om 202 250 tkr för att finansiera förvärv av aktier i Copenhagen Malmö Port under 2022. Vid utgången av år 2022 kvarstår aktier att förvärva varför arbetet fortsätter under år 2023. För att fullfölja kommunfullmäktiges beslut föreslås att investeringsramen överförs till 2023 och att investeringsramen för *finansiering inom kommunstyrelsen* ~~dermed~~ utökas med 45 900 tkr för år 2023. ~~Detta innebär att den sammantagna ramen för åren 2022 och 2023 ligger i nivå med 2022 års beslut. Det innebär att den sammantagna ramen för de två åren utökas med 475 tkr. Utökningen beror på ett fel i den ursprungliga beräkningen av den totala investeringsramen för aktieförvärvet.~~

Malmö kommun bildade år 2001 Copenhagen Malmö Port AB (CMP) tillsammans med Köpenhamns kommun genom By&Havn I/S och privata intressenter från Malmö Hamn AB där Malmö kommun var huvudägare.

I april 2022 var ägare och ägarandelar enligt följande; By&Havn I/S (som ägs av Köpenhamns kommun till 95 % och danska staten 5 %) 50 %, Malmö kommun 27,5 %, Förvaltnings AB Norra Vallgatan 14,4 % och övriga privata aktörer med 8,1 %.

Med anledning av förändrat nyttjanderättsavtal och arrendeavtal beslutade kommunfullmäktige 28 april 2022 att Malmö kommuns ägande av bolaget skulle utökas genom förvärv av Förvaltnings AB Norra Vallgatans aktier samt bemyndigade kommunstyrelsen att besluta om förvärv av resterande aktier i privat ägo till ett pris om högst 250 kronor per aktie. Kommunfullmäktige godkände också att kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2002 utökades med totalt 202 250 tkr.

Efter förvärvet av aktierna i Förvaltnings AB Norra Vallgatan skickade stadskontoret ut ett erbjudande om förvärv till samtliga övriga privata aktieägare med ett villkorat pris på 250 kr per aktie. Under 2022 har Malmö stad tecknat aktieöverlåtelseavtal med 11 ägare och förvärvat 627 300 aktier om totalt 156 825 tkr. Investeringen uppstod i samband med likviditetstillfället.

Den 31 december 2022 ägde Malmö Stad totalt 1 616 400 aktier i Copenhagen Malmö Port, vilket motsvarar 44,90 % av totalt antal aktier (3 600 000 aktier). Resterande aktier i privat ägo uppgår till 183 600 aktier och motsvarar 5,10 % av totalt antal aktier i bolaget.

### Förslag till beslut

För att fullfölja kommunfullmäktiges beslut föreslås att investeringsramen överförs till 2023 och att investeringsramen för *finansiering inom kommunstyrelsen* ~~dermed~~ utökas med 45 900 tkr för år 2023. ~~Detta innebär att den sammantagna ramen för åren 2022 och 2023 ligger i nivå med 2022 års beslut. Det innebär att den sammantagna ramen för de två åren utökas med 475 tkr.~~

Utökningen beror på ett fel i den ursprungliga beräkningen av den totala investeringsramen för aktieförvärvet.

**Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör