



Datum  
2022-09-18  
Vår referens  
Claes-Inge Wennström  
Stadsjurist  
claesinge.wennstrom@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739 STK-2022-1128**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Energyda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Energyda 1.

#### **Beslutsunderlag**

- Energyda 1, nämndskarta
- Bilaga 13.1
- Bilaga 4
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1
- Social överenskommelse Energyda 1
- Köpeavtal Energyda 1
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26

Kommunstyrelsen 2022-10-12

Kommunfullmäktige 2022-11-03

#### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Ekonomiavdelningen

#### **Ärendet**

Köparen, Specialfastigheter Sverige AB, avser att på fastigheten uppföra ett nytt polishus möjliggörande ca 500 arbetstillfällen.

Fastigheten omfattar ca 13 000 kvm och det kommande polishuset innefattar kontor och underjordiskt garage. Bruttoarea (BTA) ovan mark uppgår till ca 9 700 kvm.

Fastigheten har, slutligen, inom fastighetskontoret värderats till 5 197 kr/kvm BTA och köpeskillingen uppgår till 50 411 000 kr, vilket kräver kommunfullmäktiges godkännande. (Tekniska nämnden beslutade i juni 2022 att sälja fastigheten och i augusti 2022 att hemställa om kommunfullmäktiges godkännande).

Ytterligare detaljer framgår av tekniska nämndens avtal och handlingar.

Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

**Ansvariga**

Jonas Rosenkvist Avdelningschef  
Magdalena Bondeson Sektionschef  
Andreas Norbrant Stadsdirektör