



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-02-06 kl 15:00-15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§66

Underskrifter	Sekreterare	
		Pernilla Mesch	
	Ordförande
		Katrim Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Pernilla Mesch (Sekreterare)

Tomas Barring (Chefsjurist)

§ 66 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m
STK-2022-686

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Odense 4 till en köpeskilling om 298 mnkr plus stämpelskatt om ca 4 mnkr.

Förvärvet av fastigheten Odense 4 behandlades på kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-07 och återremitterades till servicenämnden och tekniska nämnden med uppdraget till servicenämnden att justera hyresavtalet till att omfatta ”kallhyra” i stället för ”varmhyra” och att reglera hyrestiden till 10 år med möjlighet till ytterligare 10 års förlängning, samt till tekniska nämnden med uppdraget att efter dessa förändringar föreslå köpeskillingen för fastigheten.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 till en beräknad bruttoutgift om 298 mnkr plus stämpelskatt om ca 4 mnkr.
2. Kommunfullmäktige beslutar om att öka tekniska nämndens investeringsram med 302 mnkr med finansiering inom den av kommunfullmäktige beviljade ramen för upplåning.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med stadskontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230206 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 mm
- Tekniska nämnden beslut 230131 § 28
- Beslut från servicenämnden 230131 §13 Förslag till hyresavtal Bladins grundskola, Odense 4(SN-2022-2034-7) med skriftlig reservation från (M)
- Reservation (M) från servicenämnden
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Tjänsteskrivelse Servicenämnden Hyresavtal Bladins grundskola Odense 4
- 1781-001 Hyreskontrakt inkl. bilagor
- Bilaga 6 1 till köpeavtal Malmö Odense 4

- Köpeavtal Odense 4
- Värdering Fastighetsforum
- Värdering Bryggan
- Komplettering till värdering Fastighetsforum
- Komplettering till värdering Bryggan
- Odense 4 nämndskarta
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen