



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-01-30 kl 15:05-15:20
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Håkan Fäldt
Protokollet omfattar	§47

Underskrifter	Sekreterare Pernilla Mesch	
	Ordförande Roko Kursar
	Justerande Håkan Fäldt

Beslutande ledamöter

Roko Kursar (L)

Andréas Schönström (S)

Håkan Fäldt (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pernilla Mesch (Sekreterare)

§ 47 Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7
STK-2022-303

Sammanfattning

Förskolenämndens arbetsutskott har inkommit med begäran om godkännande att teckna hyresavtal för en ny förskola i Västra hamnen inom fastigheten Kranen 7. Projektet innebär ombyggnation av en befintlig byggnad på en fastighet som ägs av en privat fastighetsägare. Den nya förskolan kommer att ha 12 avdelningar och plats för totalt 240 barn. Avtalet innebär en total årlig hyresutgift på 7,7 mnkr med basår 2021 och en löptid på 20 år.

Lagen om offentlig upphandling är aktuell för del av ärendet. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls samt att entreprenadkontrakt ingås med en entreprenör senast 2023-12-30.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar förskolenämnden tillstånd att teckna hyresavtal för förskola inom kvarteret Kranen 7 enligt vad som angivits i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220130 Tecknande av hyresavtal för förskola inom fastigheten Kranen 7
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 221209 § 25
- Tjänsteskrivelse från förskoleförvaltningen
- Hyresavtal KRANEN 7 Motorhallen
- Kartor lokalisering KRANEN 7
- Yttrande LOPE - Kranen