



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-09-26 kl 15:05-15:15
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§521

Underskrifter	Sekreterare	
		Pernilla Mesch	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Pernilla Mesch (Nämndsekreterare)

Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)

**§ 521 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,
projekt 6015, Dp 5739**
**STK-2022-
1128**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Energyda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende fastigheten Malmö Energyda 1.

Beslutsgång

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag till beslut.

Helena Nanne (M) yrkar avslag.

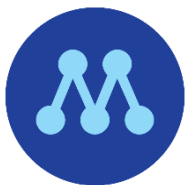
Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med stadskontorets förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Köpeavtal Energyda 1
- Energyda 1, nämndskarta
- Social överenskommelse Energyda 1
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1
- Bilaga 4
- Bilaga 13.1



Reservation

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-26

Ärende 16. Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, Projekt 6015, Dp 5739

Malmö stad äger fastigheten Malmö Energyda 1, som bolaget Specialfastigheter Sverige AB önskar förvärva för att där uppföra ett polishus. Det avtal som nu ingås innebär en enorm värdeöverföring från Malmöns invånare till ett statligt ägt bolag.

I den ursprungliga planen hade fastigheten ett värde baserat på en byggrätt för kontor eller annan kommersiell verksamhet 51 000 m² BTA. En försiktig värdering av byggrätten ger vid handen att den skulle kunna inbringa ett försäljningspris på ca 195 000 000 kr.

Alla är överens om vikten av ett nytt polishus, men (S) och (L) ville så gärna att ett polishus skulle ligga på just den tomten att man lät Fastighets- och gatukontoret begära en planändring för att medge en sådan användning. Samtidigt sänktes byggrätten från 51 000 till 15 000 m² BTA, vilket kraftigt sänker försäljningspriset.

Inte heller den lägre byggrätten vill Specialfastigheter Sverige AB utnyttja och därmed betala för. I ett markanvisningsavtal från 2020-11-24 avtalades om att endast bebygga fastigheten med 9 700 m² BTA ovan jord, vilket med avtalat kvadratmeterpris jämte överenskommet index i dag skulle innebära en köpeskillning om 58 723 000 kr.

Överenskommet index är denna gång gynnsamt för Malmö stad. Då kommer styret plötsligt på att man ytterligare kan subventionera försäljningspriset genom att använda ett annat index än det som parterna i november 2020 träffade avtal om. Med den nya indexberäkningen sänks köpeskillingen med ytterligare drygt 8 000 000 kr till endast 50 410 900 Kr.

Vi moderater vill självklart ha ett modernt polishus och gärna i Hyllie. Vi är däremot inte beredda att acceptera ytterligare en värdeöverföring från Malmö stad till staten på drygt 8 000 000 kr. Vi kräver att staten ska följa ingångna avtal, även om de är till viss nackdel för dem själva. Då (S) vid behandlingen i tekniska nämnden missade att köpeskillingen, trots sänkningen av priset, överstigen den gräns där slutgiltig prövning ska ske i kommunfullmäktige finns ännu möjligheten att göra om och göra rätt. Vi yrkar därför avslag.

Helena Nanne (M)