



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-02-08 kl 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2023-02-17
Protokollet omfattar	§46

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande	.....	.....
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande	.....	.....
		Helena Nanne	

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)  
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)  
Andréas Schönström (S)  
Sofia Hedén (S)  
Håkan Fäldt (M)  
Anton Sauer (C)  
Magnus Olsson (SD)  
Anders Olin (SD)  
Emma-Lina Johansson (V)  
Anders Skans (V)  
Stefana Hoti (MP)  
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L) (Vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Anders Rubin (S)  
Nils Anders Nilsson (S)  
John Eklöf (M)  
Farishta Sulaiman (M)  
Tony Rahm (M)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Anders Pripp (SD)  
Sadiye Altundal (V)

**Övriga närvarande**

Sedat Arif (S) (kommunalråd)  
Andreas Norbrant (stadsdirektör)  
Tomas Barring (chefsjurist)  
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)  
Jonas Rosenkvist (avdelningschef, intern ledning och stöd)  
Magdalena Bondeson (sektionschef, nämnd och registrator)  
Nicklas Sjöqvist (presschef)  
Micael Nord (näringslivsdirektör)  
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)  
Anna Westerling (ekonomidirektör)  
Aida Memisovska (sekreterare)  
Ann Andersson (budgetchef)

**§ 46 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,  
projekt 6015, Dp 5739**  
**STK-2022-  
1128**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har åter begärt kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av kommunens fastighet Malmö Energyda 1 i Vintrie Park. På fastigheten ska uppföras ett nytt polishus.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Malmö Energyda 1.

### **Beslutsgång**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Anders Skans (V) yrkar avslag.

Magnus Olsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Skans (V) och Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 9.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 10.

### **Protokollsanteckning**

Det antecknas till protokollet att Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) inte deltar i beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KSAU 230130 §48
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230130 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- Tekniska nämnden beslut 221214 § 341 med Särskilt yttrande (M+C) och Reservation (V)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Köpeavtal Energyda 1
- Energyda 1, nämndskarta
- Skrivelse Polisen och Specialfastigheter Markförvärv Energyda 1 underskriven
- Beslut KF 221103 §22

- Förslag till beslut KS 221012 §345 med reservation från (V) och (M+C)
- Förslag till beslut KSAU 220926 §521 med reservation från (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- Tekniska nämnden beslut 220830 § 226 med Reservation (M+C) och (V)
- Tekniska nämnden beslut 220616 § 196 med Reservation (M+C) och Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret



Vänsterpartiet

## Reservation

Kommunstyrelsen 2023-02-08: Ärende 15. Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

### **INTE TILL SALU**

Vänsterpartiet vänder sig mot att det i Malmö stads markanvisningspolicy är upp till exploatören att välja vilken upplåtelseform som ska användas. Vänsterpartiet vill att det är kommunen som ska avgöra upplåtelseformen från fall till fall. Det är Vänsterpartiets uppfattning att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala.

Vår mark är en ändlig resurs. Upplåtelse med tomträtt ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig vid försäljning.

Vår gemensamt ägda mark är viktigt för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ger det rådighet över stadens utveckling när det gäller boende, arbetsplatser, offentlig service, fritidsverksamhet och de gröna livskvaliteterna.

Det är viktigt att slå vakt om det gemensamma ägandet. Vi vill inte sälja Malmöbornas mark.

**Malmö 2023-02-08**

***Emma-Lina Johansson (V)***

***Anders Skans (V)***

***Med instämmande av***

***Sadiye Altundal (V)***



## Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2022-1128

### Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739

Sverigedemokraterna yrkade bifall till förslaget. Malmö är i behov av ett nytt polishus och en förstärkt polisiär närvaro. Vi ser det som positivt att fastigheten nu kan säljas där polishuset kan uppföras som ger möjlighet till ungefär 500 nya arbetstillfällen. Ett viktigt steg för ett tryggare och säkrare Malmö.

#### För Sverigedemokraterna Malmö

*Magnus Olsson*

Magnus Olsson (SD)

*Anders Olin*

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

*Rickard Åhman Persson*

Rickard Åhman Persson (SD)

*Anders Pripp*

Anders Pripp (SD)

2023-02-08