



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-02-08 kl 13:00-13:50
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2023-02-17
Protokollet omfattar	§45

Underskrifter	Sekreterare	
		Martin Ljungberg	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)
Amani Loubani (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Nils Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Sedat Arif (S) (kommunalråd)
Andreas Norbrant (stadsdirektör)
Tomas Barring (chefsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Jonas Rosenkvist (avdelningschef, intern ledning och stöd)
Magdalena Bondeson (sektionschef, nämnd och registrator)
Nicklas Sjöqvist (presschef)
Micael Nord (näringslivsdirektör)
Mats Holmström (kommunikationsdirektör)
Anna Westerling (ekonomidirektör)
Aida Memisovska (sekreterare)
Ann Andersson (budgetchef)

§ 45 Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7
STK-2022-303

Sammanfattning

Förskolenämndens arbetsutskott har inkommit med begäran om godkännande att teckna hyresavtal för en ny förskola i Västra hamnen inom fastigheten Kranen 7. Projektet innebär ombyggnation av en befintlig byggnad på en fastighet som ägs av en privat fastighetsägare. Den nya förskolan kommer att ha 12 avdelningar och plats för totalt 240 barn. Avtalet innebär en total årlig hyresutgift på 7,7 mnkr med basår 2021 och en löptid på 20 år.

Lagen om offentlig upphandling är aktuell för del av ärendet. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls samt att entreprenadkontrakt ingås med en entreprenör senast 2023-12-30.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar förskolenämnden tillstånd att teckna hyresavtal för förskola inom kvarteret Kranen 7 enligt vad som angivits i ärendet.

Reservationer och särskilda yttranden

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 7.

Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) avser lämna in ett särskilt yttrande, bilaga 8.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 230130 §47
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220130 Tecknande av hyresavtal för förskola inom fastigheten Kranen 7
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 221209 § 25
- Tjänsteskrivelse från förskoleförvaltningen
- Hyresavtal KRANEN 7 Motorhallen
- Kartor lokalisering KRANEN 7
- Yttrande LOPE - Kranen



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2022-303

Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7

Förskolenämndens arbetsutskott har inkommit med begäran om godkännande att teckna hyresavtal för en ny förskola i Västra hamnen inom fastigheten Kranen 7. Projektet innebär ombyggnation av en befintlig byggnad på en fastighet som ägs av en privat fastighetsägare. Den nya förskolan kommer att ha 12 avdelningar och plats för totalt 240 barn. Avtalet innebär en total årskostnad på strax över 8 mnkr med basår 2021 och en löptid på 20 år.

Lagen om offentlig upphandling är aktuell för del av ärendet. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls samt att entreprenadkontrakt ingås med en entreprenör senast 2023-12-30. Förslaget till beslut är att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar förskolenämnden tillstånd att teckna hyresavtal för förskola inom kvarteret Kranen 7 enligt vad som angivits i ärendet.

Vi Sverigedemokrater ser till det ökade behovet av förskoleplatser. Samtidigt ser vi nu tydligt problematiken kopplat till den ivriga förtätningen av Malmö, där det råder brist på förskoleplatser i olika delar av vår stad. Det blir stora byggnader där så många barn som möjligt ska få plats för att Malmö stad ska kunna tillgodose förskoleplatser, vilket kan påverka barnen. En småskalig, trygg och nära förskola är ofta att föredra. Uteytan för dessa 240 barn (räknat på uteytan om 6 000 m²) blir 25 m² per barn, vilket är under både Malmö stads riktlinjer såväl som Boverkets rekommendationer.

För Sverigedemokraterna Malmö

Magnus Olsson

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Rickard Åhman Persson (SD)

Anders Pripp

Anders Pripp (SD)

2023-02-08



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2023-02-08: Ärende 14. Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7

Förskoleförvaltningens bedömning är att det inte finns tillräckligt med obebyggd kommunalägd mark i Västra hamnen för att tillgodose det framtida behovet av förskoleplatser genom byggnation i egen regi. Detta är en bidragande orsak till att denna lokallösning med inhyrning från en extern hyresvärd föreslås i detta fall, trots att lokalbehovet är långsiktigt i området.

Detta är märkligt, i Västra Hamnen har Malmö stad tidigare ägt all mark. Vi måste lära av våra misstag. Vi ska inte sälja marken utan se till att vi har tillräckligt med mark för den kommunala servicen.

Ur ett ekonomiskt perspektiv är det generellt sett fördelaktigt för en kommun att äga sina verksamhetslokaler på lång sikt. Det visas bland annat i SKR:s rapport *Äga eller hyra verksamhetslokaler från 2019* och Kommuninvests rapport *Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn?* från 2021.

Malmö stad kommer alltså förlora pengar på att hyra in oss i en förskola som behövs långsiktigt. Vi i Vänsterpartiet hade hellre sett att förskolan byggts på kommunal mark i egen regi, men eftersom området nu behöver en förskola så valde vi att stödja förslaget trots att det är en hyrd förskola.

Malmö 2023-02-08

Emma-Lina Johansson (V)

Anders Skans (V)

***Med instämmande av
Sadiye Altundal (V)***