



Malmö stad  
Förskolenämndens arbetsutskott

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2022-12-09 kl 10:00-10:20
Plats	Digitalt via Microsoft Teams
Utses att justera	Linda Obiedzinski (M)
Justeringen	2022-12-16
Protokollet omfattar	§25

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Louise Säfström	
	Ordförande	..... Rose-Marie Carlsson (S)	.....
	Justerande	..... Linda Obiedzinski (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Rose-Marie Carlsson (S) (Ordförande)

Hedvig Lindgren (L) (1:e vice ordförande)

Linda Obiedzinski (M) (2:e vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Mats Sjölin (S)

Surra Al Sakban (MP)

Elin Asker (C)

**Övriga närvarande**

Annika Åsberg Renman (avdelningschef)

Gabriella Fricke (enhetschef)

Caroline Ahlgren (controller)

Louise Säfström (nämndsekreterare)

**§ 25 Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7**  
**FSKF-2022-18165**

**Sammanfattning**

Den nya förskolan är en planerad förskola inom fastigheten Kranen 7 i Västra Hamnen. Förskolan planeras i 2 plan för 240 platser. Hyresvärd är Utvecklings AB Kranen med en beräknad bashyra på 7 700 000 kronor per år.

Lagen om offentlig upphandling är aktuell för del av ärendet. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls samt att entreprenadkontrakt ingås med en entreprenör senast 2023-12-30.

**Beslut**

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag till hyresavtal.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar att upphandla byggentreprenadkontrakt enligt LOU i enlighet med redovisat förslag på hyresavtal, bilaga 11 Projektgenomförandebilaga.
3. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar att inhämta kommunstyrelsens tillstånd att teckna angivet hyresavtal.
4. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att efter kommunstyrelsens tillstånd teckna avtal med Utvecklings AB Kranen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 221209 Tecknande av hyresavtal för ny förskola inom fastigheten Kranen 7
- Förslag Hyresavtal KRANEN 7 Motorhallen
- Kartor lokalisering KRANEN 7
- Yttrande LOPE - Kranen 7 2022-11-11
- Funktionsprogram för förskolor i Malmö