



Datum  
2022-09-05  
Vår referens  
Jens Kindt  
Sektionschef  
jens.kindt@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola, Boningshuset 1 SN-2022-1017**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola inom fastigheten Boningshus 1. Hyresgäster är förskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till maj 2023 och slutbesiktning oktober 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i januari 2023. För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 93 mnkr vilket inkluderar egeninvestering av solceller 2 mnkr samt 9,3 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1 till ett investeringsbelopp om 93 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ansökan om nybyggnation Traktorns förskola, Boningshuset 1  
Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola, Boningshuset 1  
Kartbild, Boningshuset 1  
Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2022-05-23 Tecknande av hyresavtal för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1  
Satelitbild, Boningshuset 1  
Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1  
Beslut Förskolenämndens arbetsutskott 2022-05-23 §12 Tecknande av hyresavtal för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1  
Vy- och planskiss  
Nyckeltal Traktorns förskola, Boningshuset 1

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2022-09-05  
Serviceämndens arbetsutskott 2022-09-15  
Serviceämnden 2022-09-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör