



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-10-26 kl 13:00-16:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§91

Underskrifter	Sekreterare Jim Johannesson	
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Jan Olsson (S) (Ordförande)
Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Leif Göran Andersson (S)
Kami Petersen (MP)
Yngve Roland Nilsson (V)
Haqvin Svensson (M)
Katarina Kasmarvik (M)
Bengt Åke Nilsson (C)
Staffan Appelros (SD)
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Jean Pierre Denape (S) ersätter Ingela Andersson (S)
Inger Åhlin (MP) ersätter David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Monica Kristensson (S)
Kristin Gaskell-Brown (L)
Banesa Martinez (V)
Hans Åke Banke (M)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Rolf Hansson (SD)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Cecilia Antonsson (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (tf avdelningschef, IT och digitalisering)
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)
Jonas Langborg (tf avdelningschef, kommundtjänster)
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)
Sofia Eldh (HR-chef)
Carina Scherman (personalföreträdare)
Annika Holst (personalföreträdare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Hanna Malagic (praktikant)

§ 91 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie
SN-2022-782

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 i Hyllie. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till mars 2023 och slutbesiktning maj 2025.

För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 130 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller och konstverk på 1,2 mnkr samt 11,6 mnkr i marknadsosäkerhetsfaktor.

Beslut

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 till ett investeringsbelopp om 130 mnkr.

Särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Brages förskola i Hyllie, Ylleträden 1
- Bilaga 1 Nyckeltal Brages förskola
- Illustration
- Kartbild
- Satellitbild
- Ritningar
- Beslut förskolenämndens arbetsutskott 2022-09-26 §20 Tecknande av hyresavtal för Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 (FSKF-2022-9637-14)
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyresavtal för Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Brages förskola inom fastigheten Ylleträden
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Brages förskola, Ylleträden 1



Särskilt yttrande

Särskilt yttrande: Ansökan om objektgodkännande för nybyggnad av Brages förskola i Hyllie (SN-2022-782)

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig och att relevanta erfarenheter av kostnadseffektivt byggande har beaktats.

Vi noterar med tillfredsställelse att servicenämnden vid dagens sammanträde i sitt yttrande till kommunfullmäktige om kostnadseffektivt byggande, framhåller vikten av att framöver ta fram system för externa jämförelser. Att ett sådant system ännu inne är på plats är dock, enligt vår mening, inget hinder för att i redan i detta ärende redovisa en översiktlig jämförelse med externa aktörer.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjö (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)