



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-09-28 kl 13:00-16:20
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Justeringen	2022-10-04
Protokollet omfattar	§81

Underskrifter	Sekreterare Andreas Ganslandt	
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Jan Olsson (S) (Ordförande)
David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Kami Petersen (MP)
Yngve Roland Nilsson (V)
Haqvin Svensson (M)
Katarina Kasmarvik (M)
Bengt Åke Nilsson (C)
Staffan Appelros (SD)
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Kristin Gaskell-Brown (L) ersätter Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Jean Pierre Denape (S)
Frida Michelsen (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S)
Monica Kristensson (S)
Inger Åhlin (MP)
Banesa Martinez (V)
Hans Åke Banke (M)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Filip Nanne (M)
Axel Friberg (C)
Rolf Hansson (SD)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Cecilia Antonsson (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling)
Jonas Langborg (tf. avdelningschef, kommundtjänster)
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)
Amela Hodzic (informationschef)
Marcus Christensson (tf. avdelningschef, IT och digitalisering)
Anna Asp (utvecklingsamordnare)
Sanel Suskic (personalföreträdare)
Carina Scherman (personalföreträdare)
Daniel Antonsson (personalföreträdare)
Annika Holst (personalföreträdare)
Jörgen Magnusson (personalföreträdare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Andreas Ganslandt (Nämndsekreterare)

§ 81 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola, Boningshuset 1
SN-2022-1017

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola inom fastigheten Boningshus 1. Hyresgäster är förskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till maj 2023 och slutbesiktning oktober 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i januari 2023. För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 93 mnkr vilket inkluderar egeninvestering av solceller 2 mnkr samt 9,3 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Beslut

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1 till ett investeringsbelopp om 93 mnkr.

Yrkanden

Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Haqvin Svensson (M) instämmer i Jan Olssons (S) bifallsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detta.

Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om nybyggnation Traktorns förskola, Boningshuset 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Traktorns förskola, Boningshuset 1 - nämndversion
- Kartbild, Boningshuset 1
- Satellitbild, Boningshuset 1
- Vy- och planskiss
- Nyckeltal Traktorns förskola, Boningshuset 1
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1

- Beslut Förskolenämndens arbetsutskott 2022-05-23 §12 Tecknande av hyresavtal för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2022-05-23 Tecknande av hyresavtal för Traktorns förskola inom fastigheten Boningshuset 1



Särskilt yttrande

Särskilt yttrande: Objektgodkännande Traktorns förskola, SN-2022-1017

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig. Sådana jämförelser görs säkert i förvaltningen men slutsatserna bör enligt vår mening lyftas fram i beslutsunderlaget.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)