

## Fråga.

### **Fråga till Finanskommunalrådet Katrin Stjernfeldt Jammeh avseende investeringar.**

Under en längre tid har kostnaderna för nyproduktion och renoveringar skjutit i höjden samtidigt som priserna på material ökat markant. Detta har i princip medfört att målet att bygga till rimliga kostnader blivit ett ouppnåeligt mål.

Sverige med övriga världen har gått in i en ekonomisk kris med ökade kostnader för mat, drivmedel, el, värme, räntor m.m. En av de branscher som också drabbats är byggbranschen som nästan står stilla vad gäller nyproduktion. Ett återkommande fenomen i sämre tider för byggbranschen är att arkitekter är först ut att ringa upp beställare, därefter kommer byggherrar som frågar efter projekt och därefter märks en förflyttning från stora projekt till mindre renoveringar som de stora bolagen börjar lägga anbud på. Lagerna med byggmaterial blir överfulla som i en förlängning bidrar till minskade priser.

I en kris finns det två vägval att välja mellan, den passiva som leder till högre kostnader när marknaden stabiliserat sig eller den offensiva där man kan pressa kostnaderna för projekt och renoveringar som måste göras, den offensiva vägen är ett djärvt drag som i en kris alltid leder till lägre kostnader jämförbart med när branschen är välmående.

Att möta krisen offensivt kommer att i det längre perspektivet vara gynnsamt för staden rent ekonomiskt samtidigt som staden bidrar till att hålla människor i arbete.

### **Mot bakgrund av ovanstående vill jag fråga Katrin Stjernfeldt Jammeh:**

Kommer du att ha ett offensivt förhållningssätt till krisen när det gäller nyproduktion och renoveringar för att långsiktigt hålla nere kostnaderna.

Malmö 2023-01-18

Anders Olin.