



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-01-18 kl 13:00-14:10
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§22

Underskrifter	Sekreterare Pernilla Mesch	
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Roko Kursar (L) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Anders Skans (V)
Stefana Hoti (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Nils Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)
Sara Wettergren (L)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Ann Andersson (Budgetchef)
Nicklas Sjöqvist (Presschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Elisabeth Eklund (Enhetschef)
Janni Olsson (Administrativ assistent)

§ 22 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie
STK-2022-1389

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 i Hyllie. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Brages förskola är en förskola för 160 barn och kommer att lösa en del av bristen på förskoleplatser i Hyllie. Byggstart är beräknad till mars 2023 och slutbesiktning maj 2025 vilket innebär inflyttning efter sommaren 2025. Totalt investeringsbelopp är 130 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden ett objektsgodkännande för förskola inom fastigheten Ylleträden 1 med en beräknad totalutgift om 130 mnkr.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) avser lämna in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 14.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) avser lämna in en särskilt yttrande, bilaga 15.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 230109 §15
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230109 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Brages förskola i Hyllie, Ylleträden 1
- Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie
- Bilaga 1 Nyckeltal Brages förskola
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 220926 § 20
- Illustration
- Kartbild
- Ritningar
- Satellitbild
- Servicenämnden beslut 221026 § 91 med Särskilt yttrande (M+C)
- Tjänsteskrivelse från förskoleförvaltningen
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen

**Kommunstyrelsen 18-01-2023****Ärende 23: Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie STK-2022- 1389**

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i servicenämnden samt andra nämnder, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det saknas dock fortfarande ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig och att relevanta erfarenheter av kostnadseffektivt byggande har beaktats.

Vi noterar med tillfredsställelse att servicenämnden i sitt yttrande till kommunfullmäktige om kostnadseffektivt byggande, framhåller vikten av att framöver ta fram system för externa jämförelser. Att ett sådant system ännu inne är på plats är dock, enligt vår mening, inget hinder för att i redan i detta ärende redovisa en översiktlig jämförelse med externa aktörer.

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen

Ärendenummer: STK-2022-1389

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylletråden 1 i Hyllie. Totalt investeringsbelopp är 130 mnkr. Förslag till beslut är att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige beviljar servicenämnden ett objektsgodkännande för förskola inom fastigheten Ylletråden 1 med en beräknad totalutgift om 130 mnkr.

Sverigedemokraterna vill med detta särskilda yttrande pålysa att Brages förskola är ett pilotprojekt gällande klimateffektivt byggande. Byggnaden ska uppföras med trästomme och väggar samt bjälklag utförs av KL-trä som kompletteras med limträ. Merkostnaden för klimateffektivt byggande i detta projekt är beräknad till 2 mnkr. Det är 2 miljoner kronor av Malmöbornas skattekrönor som skulle kunna göra nytta på annat håll. Vi vill även påtala vikten av att ta med sig den generella livscykeln och renoveringsbehovet trämaterialen har i planeringen.

Vidare vill vi pålysa i skrivningen i ansökan det faktum att det 17 meter höga parkeringshusets fasad ska förändras. Stadsfastigheter har ansökt om ett konstnärligt bidrag hos skönhets- och planeringsrådet och fått beviljat ett stöd på 273 tkr för att uppföra en muralmålning på fasaden. Total kostnad för att uppföra målningen inklusive belysning beräknas till 400 tkr.

För Sverigedemokraterna Malmö

Magnus Olsson

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin

Anders Olin (SD)

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Rickard Åhman Persson (SD)

2023-01-18