



# UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö

---

## Kapitel 1 - Inledning

### Hur granskningen bedrivits

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om granskning den 21 juni 2022.

Granskningstiden var 1 juli – 4 september 2022. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på [www.malmo.se](http://www.malmo.se) samt i stadshusets foajé.

## Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

### Myndigheter

**Länsstyrelsen**, diarienummer SBN-2015-700-61:

#### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

**Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad**, diarienummer SBN-2015-700-67:

Ingen erinran.

## Kommunala och regionala organ

Tekniska nämnden, diarienummer SBN-2015-700-62:

### Överensstämmelse med översiktsplanen

På sidan 5 i planbeskrivningen står det att planförslaget avviker från översiktsplanen och på sidan 15 i samma handling står det att förslaget är förenligt med översiktsplanen. Detta bör förtydligas. **(1)**

### Tekniska genomförandefrågor

I planbeskrivningen saknas ett resonemang kring hur trädens rötter, både inom planområdet och även transporten inom parken till de olika delområdena, skyddas under själva byggtiden/uppförandet av byggnaderna. **(2)**

### Vindskydden

Då ny bebyggelse utformas för att kunna stängas i sin helhet försvinner möjligheten för allmänheten att nyttja de öppna vindskydden som finns idag. Fastighet- och gatukontoret har förståelse för verksamhetens behov av att kunna stänga vindskydden, men menar att det skulle vara positivt om funktionen "enkla regnskydd" (likt det som idag finns på gaveln av vindskyddet vid häxans hus) kan möjliggöras vid de nya byggnaderna. **(3)**

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

1. *Planbeskrivningen har förtydligats gällande att förslaget avviker från översiktsplanen.*
2. *Hur trädens rötter ska skyddas under byggnation är inte en fråga som regleras av detaljplanen. Planering och genomförande av byggnation kommer dock ske i nära samråd med fastighets- och gatukontoret. Planbeskrivningen har kompletterats gällande detta.*
3. *Den typ av öppna regnskydd som omnämns i yttrandet har inte ansetts önskvärdt av verksamheten, eftersom de riskerar att bli ett tillhåll och ökar risken för vandalism, bränder osv. Om de planerade byggnaderna skulle utökas med denna typ av vindskydd skulle byggnadernas storlek och fotavtryck i parken också öka, vilket inte bedöms önskvärdt. I planarbetet har små byggnader eftersträvat, för att dessa inte ska komma att dominera upplevelsen av parken.*

**Kulturnämnden - Malmö Muséer**, diarienummer SBN-2015-700-64:

Kulturnämnden har inget att erinra.

**Förskolenämnden**, diarienummer SBN-2015-700-65:

Syftet med föreslagen detaljplan är att göra det möjligt att ge permanenta förutsättningar för byggnader tillhörande uteförskolan Stock och Sten som idag bedriver kommunal förskoleverksamhet i Pildammsparken. I nuläget bedrivs förskoleverksamheten utomhus på tre utomhusområden. Planförslaget ger även utrymme för ett utökat antal platser, från ca 75 till ca 90 förskoleplatser, samt avskaffande av de tillfälliga bygglov till förmån för permanenta, vilket ses som positivt.

I en detaljplaneprocess representerar de olika aktörerna barnets bästa med olika ingångsvärden. I Malmö stad finns mycket reglerat för att säkerställa att barnen har tillgång till en hälsosam och säker miljö i förskolan. Storlek på friyta, bullernivåer, luftkvalitet och nivå av markföroreningar är exempel på riktlinjer som tagits fram för att trygga barnens miljö.

De olika ingångsvärdena kan även skapa målkonflikter där förskolenämndens roll är att bevaka förskolebarnets rätt. Det kan också finnas intresse för förskolenämnden att bevaka andra barns rätt. En förskola kan till exempel ha en undanträngningseffekt för andra barn vilket är en konsekvens som behöver bedömas och avvägas.

När det gäller detaljplanen för Stock och Sten har det varit en osedvanligt lång process. De ovan nämnda målkonflikterna har varit många och förskolans särart har ställt höga krav på

att se till hur förskolebarnets bästa kan tillgodoses utan att kompromissa med hälsoaspekter, kulturarv, allmänhetens påverkan eller parkens kvaliteter.

Förskolans perspektiv har vägt tungt i detaljplaneprocessen vilket föreslagen detaljplan visar. Barnens miljö och hälsa har beaktats och lösningsviljan har varit stor för att säkerställa att verksamheten kan bedrivas med ett långsiktigt perspektiv. Förskolan är även viktig för andra förskolebarn som genom kollegialt lärande får ta del av en utomhuspedagogik som är framstående, även nationellt.

**Miljönämnden**, diarienummer SBN-2015-700-70:

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan

**Räddningstjänsten Syd**, diarienummer SBN-2015-700-54:

Vi har inget att erinra i granskningskedet för ärende med dnr SBN-2015-700.

**Tillgänglighetsrådgivaren, Malmö stad**, diarienummer SBN-2015-700-55:

Vid ett permanent bygglov kommer det att ställas krav utifrån dagens bygglagstiftning. Vissa ytor kan behöva göras tillgängliga och användbara, som till exempel gångbanor samt delar av lekutrustningen. Det är viktigt att detaljplanen gör detta möjligt.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Frågan om tillgänglighet kommer att bevakas i samband med bygglov. Åtgärder som påverkar parken ska planeras och genomföras i dialog med fastighets- och gatukontoret.*

**VA Syd – vatten och avlopp**, diarienummer SBN-2015-700-56:

VA SYD har inget att yttra mot planen. Men vi vill ge med ett förtydligande om att VA SYD kommer inte att anordna några nya brandposter i området. Uteförskolan får klara sig med de brandposter som finns i området.

*Stadsbyggnadskontorets kommentar:*

*Planbeskrivningen har justerats med informationen.*

**VA Syd - avfall**, diarienummer SBN-2015-700-57:

VA SYD:s avfallsavdelning har inget att erinra gällande förslaget till detaljplan.

## **Övriga remissinstanser**

**E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)**, diarienummer SBN-2015-700-63:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra.

Under granskningstiden har inga skriftliga synpunkter kommit in från sakägare och övriga berörda.

## Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

### Planbeskrivningen

- Informationen om brandposter har reviderats.
  - Information om att planförslaget avviker från översiktsplanen har förtydligats.
  - Information om att dialog ska föras med fastighets- och gatukontoret gällande planering och genomförande av byggnationen har lagts till.
- 

Stadsbyggnadskontoret

Thomas Ihre  
Enhetschef

Katarina Jeraeus  
Planhandläggare

## **Sändlista före antagande**

### **Skrivelse och utlåtande**

Robert Eriksson  
Skegrie byaväg 8  
231 69 Skegrie

Lisa Abelin  
Skegrie byaväg 8  
231 69 Skegrie

## **Sändlista efter antagande**

### **Protokollsutdrag, utlåtande och överklagandeanvisning**

Region Skåne

[region@skane.se](mailto:region@skane.se)

### **Skrivelse och utlåtande**

Robert Eriksson  
Skegrie byaväg 8  
231 69 Skegrie

Lisa Abelin  
Skegrie byaväg 8  
231 69 Skegrie

### **Protokollsutdrag, utlåtande, överklagandeanvisning och planhandlingar**

Länsstyrelsen i Skåne län

[skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)