



Datum

2022-08-15

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Beställning av uppförande av sporthall vid ny högstadieskola i Hyllie FRI-2022-1473

Sammanfattning

Ärendet beskriver underlag för slutligt beslut om uppförande av sporthall på fastigheten Rundstickan 1 i Hyllie. På samma fastighet kommer en högstadieskola att uppföras. Servicenämnden har utfört projektering av anläggningen och upprättat förslag till hyresavtal. Hyreskostnad ska delas med grundskolenämnden baserat på fastställd fördelningsmodell. Förvaltningen förordar att beslut fattas om att uppföra sporthall enligt upprättat förslag. Förvaltningen förordar också att nämnden fattar beslut om namn på sporthallen.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden ger förvaltningen uppdrag att teckna hyresavtal med servicenämnden avseende sporthall på fastigheten Rundstickan 1.

Fritidsnämnden beslutar att den nya sporthallen på Rundstickan 1 ska ges namnet Vintrie Sporthall.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 220825

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-08-09

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-08-18

Fritidsnämnden 2022-08-25

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Ärendet

Fritidsnämnden gav i dec 2019, FRI-2019-3089, förvaltningen i uppdrag att teckna ett riskavtal för projektering av en sporthall i anslutning till den nya högstadieskolan, samt att efter framtagande av fördjupat underlag återföra ärendet till fritidsnämnden för slutligt beslut om beställning.

Serviceförvaltningen har nu genomfört projekteringen så långt att en kalkyl och ett hyresavtal har presenterats för fritidsförvaltningen.

Detta ärende avser att utgöra underlag för fritidsnämndens beslut om slutgiltig beställning av uppförande av sporthall på fastigheten Rundstickan 1.

Sporthallen beräknas kunna uppföras för inflyttning under hösten 2025, vilket är samtidigt som skolan beräknas stå klar.

Behov av sporthall i Hyllie

Hyllievång och Vintrie är stora utbyggnadsområden. Den fördjupade översiktsplanen för södra Hyllie anger att området fullt utbyggt beräknas rymma 3000 – 4000 bostäder. Dessutom pågår utbyggnad av bostäder i Elinelund, söder och öster om Kalkbottet.

I Hyllievångsområdet planerar fritidsnämnden nu för att det ska finnas tre sporthallar. Den befintliga Hyllievångshallen, som är specialutrustad för gymnastikidrotten. Den beställda sporthallen på Lingarnet 2 vid Malmö Internationell School, samt den nu aktuella vid Rundstickan, söder om Almviksvägen längs med Hyllie Boulevard. De två sistnämnda kommer att vara flexibla sporthallar för flera olika aktiviteter.

Utifrån fritidsnämndens verksamhetsområden är sporthallar välanvända och flexibla idrottsanläggningar som kan anpassas efter många typer av idrott och de skapar därmed goda möjligheter till fysisk aktivitet för malmöborna. Utbyggnationen av Hyllieområdet medför att behovet av funktionella och flexibla idrottsanläggningar ökar. En sporthall (som är en idrottshall med fullstora spelmått) medför att alla de vanligaste inomhussporterna för barn och ungdomar kan genomföras i anläggningen. Vilka idrotter, föreningar och verksamheter som ges tid i anläggningen klagörs i senare skede då, de då aktuella behoven är tydligare. Det kan röra sig om idrotter och verksamheter såsom handboll, innebandy, basket, volleyboll, dans, gymnastikgrupper för äldre mm.

På grund av den beräknade befolkningsutvecklingen i Hyllie och Hyllievångshallens funktion som specialanläggning bedömer förvaltningen att de sporthallar som nu planeras vid de kommande skolorna behövs i området för att ge alla barn och unga i området samma möjligheter som barn och unga i andra områden att delta i fysisk aktivitet och föreningsverksamhet.

Flexibel sporthall

Sporthallen på Rundstickan 1 kommer att byggas som en sporthall som är flexiblere än tidigare sporthallar, vilket innebär att det ska vara lättare att ha flera aktiviteter i gång samtidigt. Hallen kommer att innehålla en fullstor handbollsplan, 8 normalstora omklädningsrum, två mindre genusneutrala omklädningsrum, en scen c:a 60 kvm med dansgolv som placeras på ena kortsidan av hallen, ett aktivitetsrum, c:a 100 kvm, inrett med dansgolv och speglar, samt ett mindre aktivitetsrum som på ett flexibelt sätt kan användas till uppvärmning. Gångar och korridorer till och från hall och omklädning kommer att utföras så att de inspirerar till fysisk aktivitet, genom exempelvis löparbanor och utrustning för armgång.

Hallen kommer att byggas med läktare för runt 300 personer. Läktarsektionerna kommer att vara fällbara så att det kan skapas två större ytor som kan avskiljas med ridåvägg. Detta medför

att två aktiviteter kan genomföras samtidigt på det stora hallgolvet.

Den stora hallen, scenen samt två omklädningsrum kommer att vara tillgänglighetsanpassade så att det går att bedriva parasportsaktiviteter som exempelvis rullstolsbasket. Övriga omklädningsrum och aktivitetsrum kommer att vara på plan två och tre.

Byggnaden kommer att vara väl synlig från Hyllie Boulevard med dess kollektivtrafik.



Behovet av cykelställ och parkeringsplatser kommer att vara väl tillgodosett och samutnyttjas med skolan.

Söder om sporthallen kommer skolgården att utformas så att den inspirerar till fysisk aktivitet. Multiplaner för basket, fotboll, dans och annat kommer att kunna nyttjas av föreningar och allmänhet efter skoldagens slut.



Sporthallens namn

För att skyltning av sporthallen ska kunna ingå i bygglovshandlingar för projektet är det av stor vikt att sporthallen namnges i ett tidigt skede.

Beslut av namn på kommunägda nya anläggningar fattas av facknämnd. Eftersom fritidsnämnden är beställare av sporthallen är det nämnden som fattar beslut om namn på anläggningen.

Följande kriterier bör beaktats vid val av namn:

- Namnet ska skapa en tydlig identitet för platsen och byggnaden.
- Namnet ska hänga ihop med sin omgivning.
- Namnet ska vara lätt att kartsöka på.
- Namnet ska vara unikt.
- Namnet ska vara attraktivt.
- Om möjligt ska namnet kopplas till innehållet.

Utifrån dessa kriterier föreslår förvaltningen att hallen ges namnet Vintrie Sporthall.

Barnkonsekvensanalys

Sporthallar tillhör fritidsnämndens centrala utbud och de utgör viktiga platser för barn och ungdomar att ha en aktiv fritid och möjlighet att vara fysiskt aktiva. Det lägger grunden till goda och hälsosamma val för den enskilde, nu och i framtiden. Sporthallen kommer att dagligen användas till idrottsverksamhet i skolan. Fritidsgårdarna kommer att ha möjlighet att använda sig av framförallt danslokalerna till sin verksamhet.

Planeringen av sporthall utgår från de behov som uppmärksammats via undersökningar (t ex Ung livsstil), samverkan (t ex grundskolan, stadsbyggnadskontoret), föreningskontakter och befolkningsstatistik mm. Huvudsyftet med att bygga en sporthall är att tillgodose de behov och önskemål som barn och ungdomar har.

I utformningen av de verksamheter som ska bedrivas i sporthallen (främst via föreningar) kommer barn och ungdomar att ges möjlighet att kunna påverka innehållet i de verksamheter som bedrivs i byggnaden. Genom aktivitetsrum och scen för dansaktiviteter tillgodoses en del av de behov som framför allt flickor ger uttryck för i undersökningar som Ung Livsstil.

Ekonomi

I hyresförslaget som presenteras för fritidsförvaltningen uppgår investeringens hyresgrundande belopp till 123 800 tkr. Hyran beräknas uppgå till 6 900 tkr per år, varav investeringsdelen är 5 060 tkr per år. Resterande del avser fastighetsunderhåll med mera.

Den beräknade hyran, tillsammans med fritidsförvaltningens driftskostnader på c:a 500 000 kronor per år ska fördelas med 63% till fritidsförvaltningen och 37% för grundskolförvaltningen enligt den fastställda fördelningen. Det ger en beräknad årlig drift och hyreskostnad för fritidsförvaltningen på 4 670 tkr.

Kostnaden beräknas delvis täckas av demografikompensationen. Eftersom demografikompensationen avser hela fritidssektorn och inte endast nybyggnation kommer det krävas ett utökat kommunbidrag.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör