



Datum  
2022-09-12  
Vår referens  
Erik Edman  
Byggnadsinspektör  
Erik.Edman@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ny taxa för sotning och brandskyddskontroll SBN-2022-473**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny taxa för sotning och brandskyddskontroll som är tänkt att ersätta nuvarande taxa från 2006. Det framtagna förslaget innebär en taxejustering så att avgifterna hamnar i nivå med motsvarande taxa i andra kommuner. Konstruktionen av taxan har setts över ur ett klarspråksperspektiv med syfte att öka transparensen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny taxa för sotning och brandskyddskontroll och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att nämnden ska bemyndigas att företa framtida taxejusteringar för sotning och brandskyddskontroll baserat på det index SKR tar fram för ändamålet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2022-09-28 Ny taxa för sotning och brandskyddskontroll
- Nu gällande taxa brandskyddskontroll
- Nu gällande taxa sotning
- Taxa-2022-Sotning-och-brandskyddskontroll-Malmö Stad

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2022-09-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny taxa för sotning och brandskyddskontroll tänkt att ersätta nuvarande taxa från år 2006. Den nya taxan bör införas så snart som möjligt. Stadsbyggnadskontoret föreslår också att stadsbyggnadsnämnden bemyndigas att företa framtida taxejusteringar i enlighet med index framtaget av SKR, på motsvarande sätt som med nu gällande taxa. Nästa förestående indexjustering kan förväntas bli aktuell under våren 2023.

Kommunfullmäktige beslutade den 2 februari 2006 (§ 22, bih nr 8) att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden att svara för myndighetsfrågor avseende sotning och brandskyddskontroll i enlighet med lagen om skydd mot olyckor, LSO. Praktiskt utövas verksamheten av externa entreprenörer enligt avtal. Efter senaste upphandling finns sedan oktober 2021 två entreprenörer, förutom SIMAB som utövat verksamheten tidigare även Skorstensfejarmästarna Syd.

Stadsbyggnadsnämnden bemyndigades i samband med antagandet av taxan 2006 att företa framtida taxejusteringar baserat på det index SKR tagit fram för ändamålet. Det är dock oklart om justeringar gjorts på korrekt sätt alltsedan taxan införts. Det har heller inte gjorts någon justering sedan mars 2021. Justering enligt nytt sotningscirkulär publicerad den 16 mars 2021 har förbisetts. SKR:s sotningscirkulär har inte publicerats med vanlig regelbundenhet under pandemin varför stadsbyggnadskontoret inte uppmärksammat det cirkulär som kom tätt inpå senaste taxejustering. Att nu kompensera för den uteblivna justeringen skulle innebära stora svängningar i taxenivåerna, förändringar som inte varit förutsedda för upphandlade sotningsentreprenörer.

Att taxebeloppen hamnat ur fas med tänkt indexjustering har i kombination med att taxan gällt ända sedan 2006 gjort att stadsbyggnadskontoret sett anledning att utreda om ett lämpligt alternativ är att införa en ny taxa. Kontoret har i samband med detta gjort en jämförelse med andra kommuners taxor avseende struktur och avgiftsnivåer. Det har framkommit att avgifter enligt Malmö stads taxa är lägre än enligt motsvarande taxa i flertalet jämförda kommuner. Taxan framstår också i jämförelse som svåräst och onödigt komplicerad med ett stort antal delposter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att införa en ny taxa, med avgiftsnivåer som harmonierar med motsvarande avgifter i andra kommuner. I bedömningen har tagits hänsyn till sotningsföretagens kostnader för att bedriva verksamheten och framtida möjligheter att upphandla sotning och brandskyddskontroll. Genom införandet av en ny taxa undviker man även negativa effekter för upphandlade sotningsföretag en försenad taxejustering skulle föra med sig. Även ur ett klarspråksperspektiv finns skäl för införande av en ny, omarbetad taxa. Taxan blir tydlig, enkel och överskådlig. Taxan har kompletterats med en innehållsförteckning som gör att fastighetsägare och andra berörda lätt kan orientera sig och förstå vad kostnaden är för respektive sotningsobjekt – exempelvis till eldstaden i villan, imkanalen i skolbispisningen eller till pelletspannan i den mekaniska verkstaden. En föråldrad taxa med ett sammansatt språk och invecklade taxor ersätts av en lättfattlig taxa där den faktiska kostnaden för att få skorstenen sotad redovisas lättbegripligt.

Införande av föreslagen taxa innebär inte någon stor förändring för enskilda Malmöbor, företag m.fl. Avgiftshöjningen är liten för varje enskild sotning eller brandskyddskontroll. Sotning och brandskyddskontroll sker dessutom med långt intervall. Som exempel skulle kostnaden för den som sotar sin eldstad i ett enbostadshus vart tredje år bli 474 kr jämfört med 440 kr idag. Skillnaden för en utförd brandskyddskontroll i ett enbostadshus vart sjätte år skulle bli 776 kr jämfört med dagens taxa på 718 kr. Timtaxa för sotning och brandskyddskontroller vid löpande räkning förblir oförändrade, 631 kronor per timme respektive 1231 kr per timme, eftersom dessa taxor redan är i paritet med taxor i övriga landet.

Stadsbyggnadskontoret har inhämtat och beaktat synpunkter från SIMAB och

Skorstensfejarmästarna Syd, som är positiva till förslaget.

**Ansvariga**

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör