



Datum  
2022-09-29  
Vår referens  
Katarina Jeraeus  
Planarkitekt  
katarina.jeraeus@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461) SBN-2015-700**

#### **Sammanfattning**

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ge permanenta förutsättningar för byggnader tillhörande den uteförskola som idag bedriver verksamhet i Pildammsparken. Förändringen ska ske på sådant sätt att påverkan på parken och allmänhetens tillgänglighet till denna minimeras.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5461 Samrådsredogörelse
- G-Tjänsteskrivelse SBN 221027 Dp 5461 Godkännande
- Dp 5461 Utlåtande efter granskning
- Dp 5461 Plankarta godkännande
- Dp 5461 Planbeskrivning godkännande

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2015-11-12

Stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23

Stadsbyggnadsnämnden 2022-06-21

Stadsbyggnadsnämnden 2022-10-27

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

#### **Ärendet**

Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Två av dessa äldre vindskydd har endast haft tidsbegränsade bygglov. Planförslaget

innebär också att en befintlig äldre byggnad, ”Häxans hus” bevaras och skyddas från rivning.

Förskoleverksamheten kommer, såsom den var tidigare, att vara fördelad på tre så kallade hemvister som är placerade i den västra delen av Pildammsparken, omgärdade av bokskog och på ett visst avstånd från varandra. Avsikten är att verksamheten ska omfatta ca 90 förskoleplatser, vilket dock inte styrs av detaljplanen.

Detaljplanen omfattar endast ytor för byggnader och är fördelade på fyra delområden. Delområde 1 och 2 omfattar befintlig respektive ny byggnad vid hemvisten ”Häxans hus”, delområde 3 och 4 omfattar nya byggnader vid hemvisterna ”Vindskyddet” respektive ”Stubben”. De nya byggnader som tillåts uppföras placeras i huvudsak på samma plats som de äldre som ersätts, men tillåts vara något större. De nya byggnaderna ska också kunna stängas i sin helhet och måste inte utföras med öppna delar så som de nuvarande vindskydden. Nya byggnader ska utformas så att de smälter in i parkmiljön

Uteytorna som hör till respektive hemvist planläggs inte och kommer att bevaras som allmän plats – park. Syftet är att säkerställa att utemiljöerna även fortsättningsvis upplevs vara en del av parken och kan nyttjas av allmänheten när de inte brukas av förskoleverksamheten. Förskolans rätt att nyttja ytorna säkerställs i stället med polistillstånd, liksom idag.

#### *Konsekvenser*

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Motiv till denna bedömning finns i kapitel 3 - Konsekvenser.

#### *Planeringsförutsättningar*

Uteförskolan Stock och sten består idag av fem enheter, varav tre är förlagda till ”Stock och sten”-huset (tidigare Roskilde förskola) vid Roskilddevägen och två är förlagda till Pildammsparken.

Verksamheten ute i parken har pågått sedan början på 2000-talet och har på senare år varit fördelad på olika så kallade hemvister, utspridda i Pildammsparkens skogklädda, västra delar. Respektive hemvist består av en respektive två byggnader med tillhörande utemiljö. Bebyggelsen inom hemvisterna har delvis haft tidsbegränsat bygglov. Under en period fanns tre olika hemvister, men våren 2019 brann en av byggnaderna ner vilket har inneburit att en av hemvisterna för tillfället inte används. Verksamheten är i stort behov av nya, permanenta och något större byggnader.

Förskole-enheterna som är förlagda till parken bedriver i hög grad sin verksamhet utomhus, men lämning, hämtning och viss del av undervisningen sker i lokaler vid Bobergsängen respektive vid Stock och sten-huset. Här finns även tillgång till egna toaletter och kök.

#### *Överensstämmelse med översiktsplanen*

Planförslaget avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för skoländamål inom område som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Avvikelsen bedöms acceptabel mot bakgrund av att uteförskolans verksamhet redan existerar i parken, samt att bebyggelsen begränsas i yta och att dess utformning anpassas för att smälta in i parken.

#### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef