



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-10-26 kl 13:00-16:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§92

Underskrifter	Sekreterare Jim Johannesson	
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Jan Olsson (S) (Ordförande)
Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Leif Göran Andersson (S)
Kami Petersen (MP)
Yngve Roland Nilsson (V)
Haqvin Svensson (M)
Katarina Kasmarvik (M)
Bengt Åke Nilsson (C)
Staffan Appelros (SD)
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Jean Pierre Denape (S) ersätter Ingela Andersson (S)
Inger Åhlin (MP) ersätter David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Monica Kristensson (S)
Kristin Gaskell-Brown (L)
Banesa Martinez (V)
Hans Åke Banke (M)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Rolf Hansson (SD)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Cecilia Antonsson (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (tf avdelningschef, IT och digitalisering)
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)
Jonas Langborg (tf avdelningschef, kommundtjänster)
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)
Sofia Eldh (HR-chef)
Carina Scherman (personalföreträdare)
Annika Holst (personalföreträdare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Hanna Malagic (praktikant)

§ 92 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
SN-2022-1430

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen. Projektstart beräknas till april 2023 och beräknas vara färdigställt maj 2025. Inom projektet finns inte behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 404 mnkr.

Beslut

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1 till ett investeringsbelopp om 404 mnkr.

Särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- Bilaga 1 Nyckeltal
- Illustration
- Ritningar
- Kartbild, Rundstickan 1
- Satellitbild, Rundstickan 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för grundskola inom fastigheten Rundstickan 1
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen för sporthall inom fastigheten Rundstickan 1
- Beslut grundskolenämndens arbetsutskott 2022-08-25 §118 Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1
- Beslut fritidsnämndens arbetsutskott 2022-08-25 §116 Beställning av uppförande av sporthall vid ny högstadieskola i Hyllie

- Tjänsteskrivelse fritidsnämndens arbetsutskott Beställning av uppförande av sporthall vid ny högstadieskola inom fastigheten Rundstickan 1
- Tjänsteskrivelse grundskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö



Särskilt yttrande

Särskilt yttrande: Ansökan om objektgodkännande för nybyggnad av grundskola i Hyllie, Rundstickan 1 (SN-2022-1430)

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig och att relevanta erfarenheter av kostnadseffektivt byggande har beaktats. I detta ärende är vi också kritiska till att det inte föreligger uppgifter om vilka interna jämförelser som gjorts.

Vi noterar med tillfredsställelse att servicenämnden vid dagens sammanträde i sitt yttrande till kommunfullmäktige om kostnadseffektivt byggande, framhåller vikten av att framöver ta fram system för externa jämförelser. Att ett sådant fullskaligt system ännu inne är på plats är dock, enligt vår mening, inget hinder för att i redan i detta ärende redovisa en översiktlig jämförelse med externa aktörer.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)