



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-09-28 kl 13:00-16:20
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Justeringen	2022-10-04
Protokollet omfattar	§80

Underskrifter	Sekreterare	
		Andreas Ganslandt	
	Ordförande
		Jan Olsson (S)	
	Justerande
		Haqvin Svensson (M)	

Beslutande ledamöter

Jan Olsson (S) (Ordförande)
David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Kami Petersen (MP)
Yngve Roland Nilsson (V)
Haqvin Svensson (M)
Katarina Kasmarvik (M)
Bengt Åke Nilsson (C)
Staffan Appelros (SD)
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Kristin Gaskell-Brown (L) ersätter Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Jean Pierre Denape (S)
Frida Michelsen (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S)
Monica Kristensson (S)
Inger Åhlin (MP)
Banesa Martinez (V)
Hans Åke Banke (M)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Filip Nanne (M)
Axel Friberg (C)
Rolf Hansson (SD)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Cecilia Antonsson (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Lena Lundin (avdelningschef, kansli- och utveckling)
Jonas Langborg (tf. avdelningschef, kommundtjänster)
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)
Amela Hodzic (informationschef)
Marcus Christensson (tf. avdelningschef, IT och digitalisering)
Anna Asp (utvecklingsamordnare)
Sanel Suskic (personalföreträdare)
Carina Scherman (personalföreträdare)
Daniel Antonsson (personalföreträdare)
Annika Holst (personalföreträdare)
Jörgen Magnusson (personalföreträdare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Andreas Ganslandt (Nämndsekreterare)

§ 80 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan
SN-2022-509

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Nydala. Hyresgästerna är grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen. Byggstart är beräknad till juni 2023 och inflyttning av skola juni 2025 och av idrottshall oktober 2025.

För projektet finns behov av reinvestering. Totalt investeringsbelopp är 250 mnkr vilket inkluderar en egeninvestering i form av solceller och en reinvestering i form av underhåll på 25 mnkr samt en marknadsosäkerhetsfaktor på totalt 20 mnkr.

Beslut

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 till ett investeringsbelopp om 250 mnkr.

Yrkanden

Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att servicenämnden beslutar i enlighet med detta.

Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan, Professorn 3
- Ansökan om objektsgodkännande för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan, Professorn 3
- Vy- och planskiss
- Kartbild, Professorn 3
- Illustration
- Satellitbild, Professorn 3
- Nyckeltal Nydalaskolan, Professorn 3
- Tjänsteskrivelse Grundskolenämnden Tecknande av hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3
- Hyresavtal med Grundskoleförvaltningen för Nydalaskolan, Professorn 3
- Hyresavtal med Fritidsförvaltningen för idrottshall Nydalaskolan, Professorn 3
- Beslut Grundskolenämnden 2022-08-12 §120 Tecknande av hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3

- Beslut Fritidsnämnden 2022-08-25 §116 Tecknande av hyreskontrakt för sporthall vid Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3



Särskilt yttrande

Särskilt yttrande: Objektgodkännande Nydalaskolan, SN-2022-509

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig. Sådana jämförelser görs säkert i förvaltningen men slutsatserna bör enligt vår mening lyftas fram i beslutsunderlaget.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)