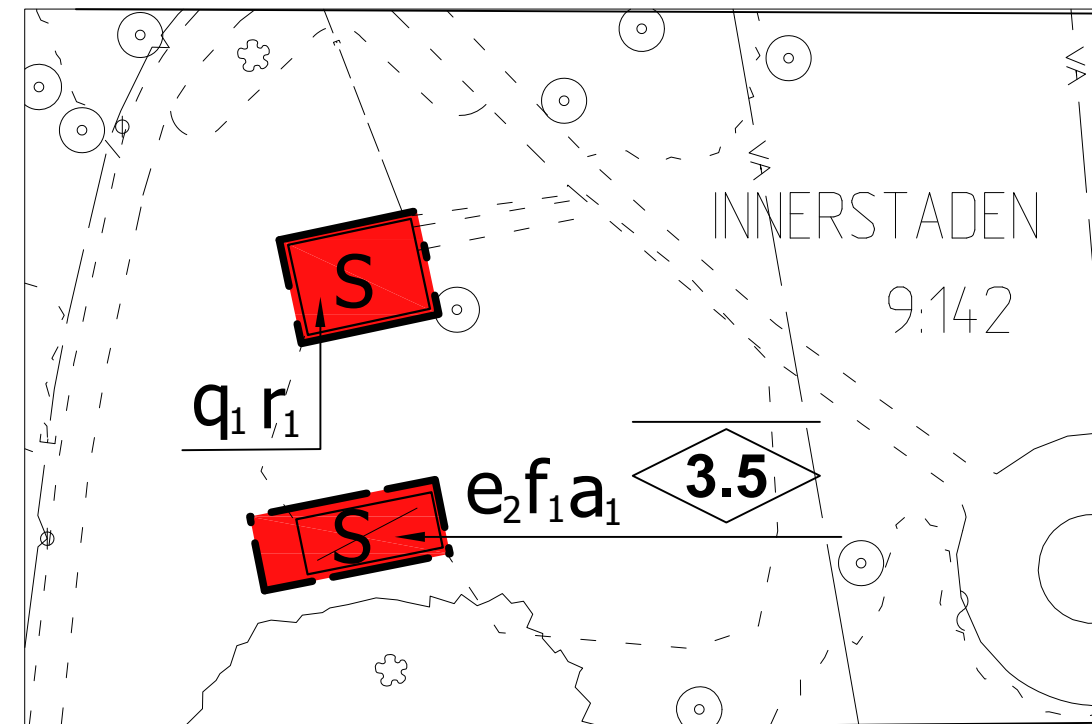
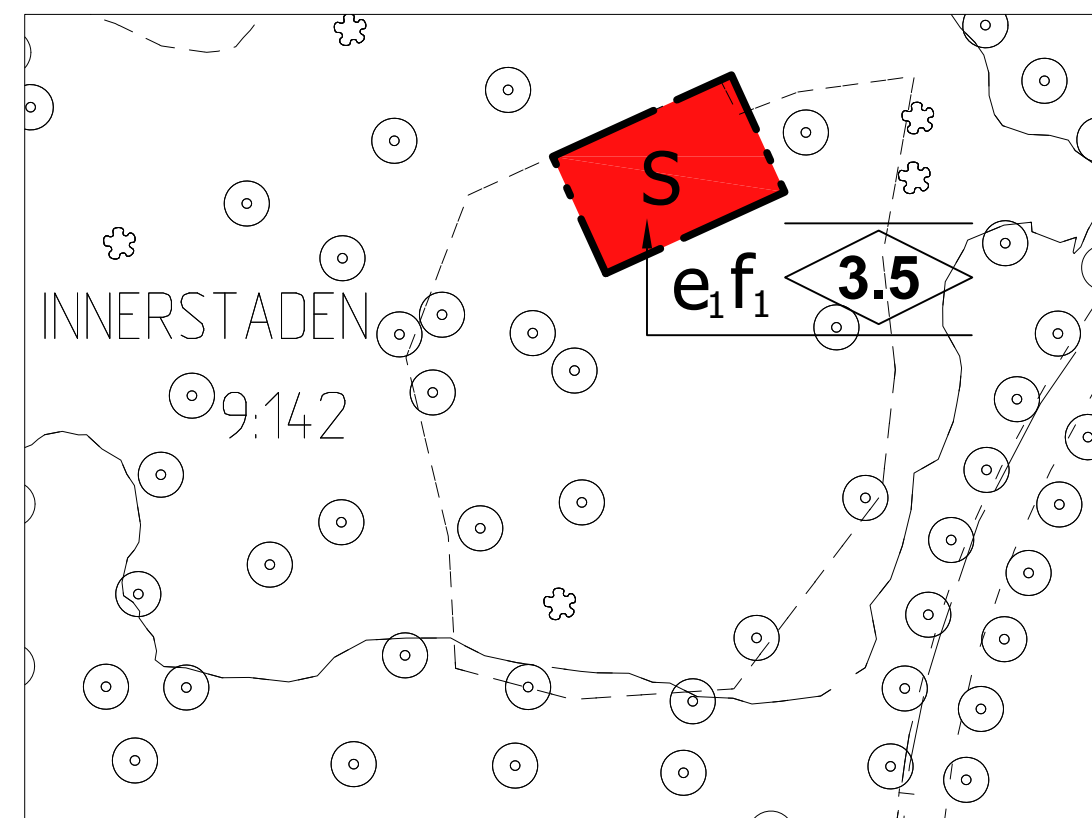


PLANKARTA

Delområde 1-2



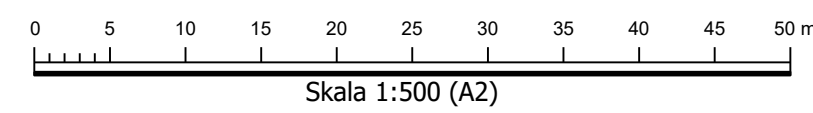
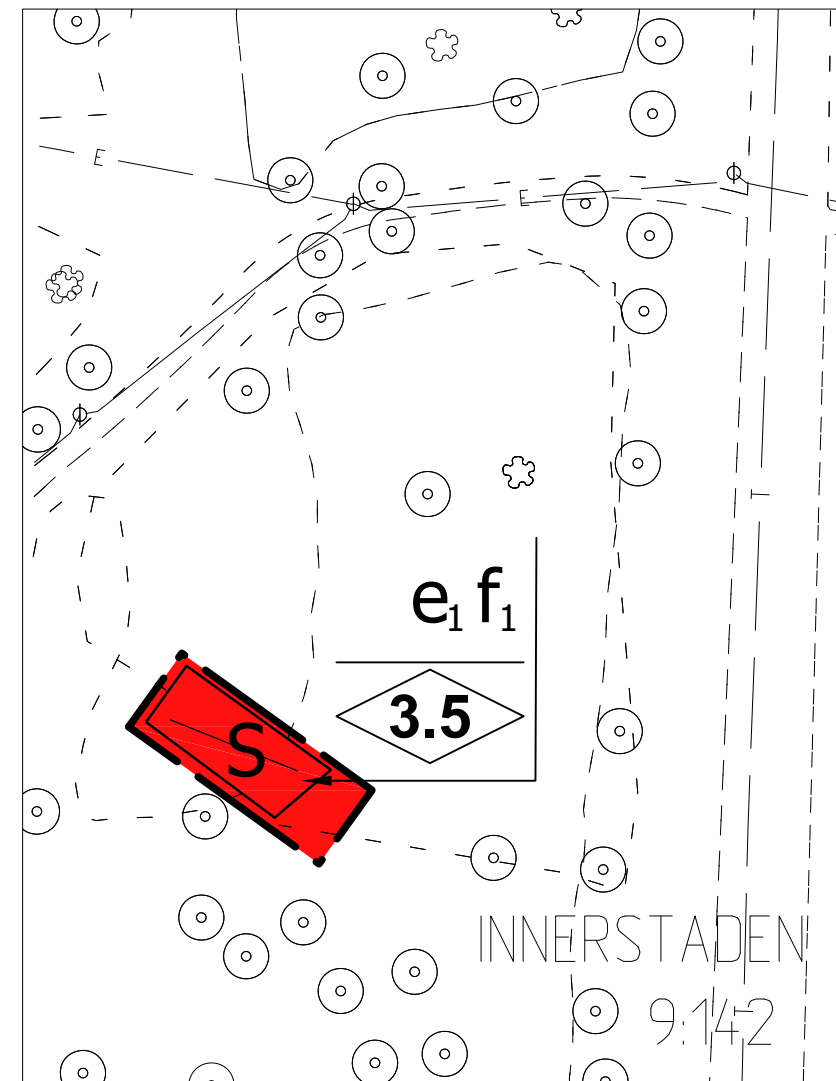
Delområde 4



ORIENTERINGSKARTA



Delområde 3



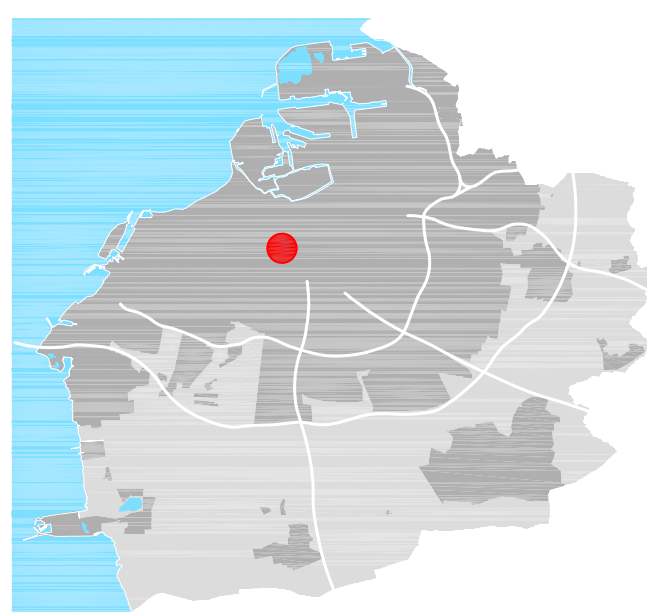
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-09-13

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

- Elledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- VA Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- ▤ Skärmtak
- Gång- och cykelbana
- Träd
- ⊙ Buskage/markbegränsning
- INNERSTADEN Traktnamn
- 9:142 Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 70 m²

e₂ Största byggnadsarea är 50 m²

3.5 Högsta nockhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas i trä, ofärgat eller målat i dämpade, träliknande kulörer. Takbeklädnad ska bestå av trä, papp eller vegetation

Skydd av kulturvärden, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₁ Byggnaden får inte förvanskas. Värdefulla egenskaper är ursprungliga fasader murade i kryssförband med stickbågsvalv över fönster och dörrar, locklistpanel i gavelrösten, sadeltak belagt med rött, enkupigt lertegel, murad skorsten, fönsterluckor och port i trä samt spröjsade träfönster (sidohängda, utåtgående)

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

r₁ Byggnad får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening har åtgärdats

Detaljplan för del av fastigheten

Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken)

i Innerstaden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-10-24

Thomas Ihre
Enhetschef

Katarina Jeraeus
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5461