

FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen Malmö	22/01459	22/01459-2	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Gunilla Andreasson			
P360_E_Strategisk_planering		1 (4)	

Projektnr: Ange projektnr.

Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen Malmö

Förslag till beslut

VA SYDs Ägarnämnd Malmö föreslås besluta

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Elisedal i Malmö

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Elinelund i Malmö

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Hyllie i Malmö

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning norr om Bomhögsgatan i Bunkeflostrand

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Gottorp i Bunkeflostrand

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning norr om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

att godkänna förslag till justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

Sammanfattning av ärendet

Som följd av exploatering i Elisedal, Elinelund, Hyllie, Bunkeflostrand och Tygelsjö föreslås justering av verksamhetsområde för VA SYDs allmänna vatten och avloppsanläggning.

Justering av verksamhetsområde föreslås även för området norr om Sjötorpsvägen i Tygelsjö i samband med VA SYDs inrättande av allmän va-anläggning inom området Hällan.

Bakgrund

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Enligt LAV ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Utanför verksamhetsområdet gäller inte LAV eller, med stöd av lagen, fastställd ABVA och taxa. Fastigheter utanför



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen Malmö	22/01459	22/01459-2	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Gunilla Andreasson			
P360_E_Strategisk_planering		2 (4)	

verksamhetsområde kan vara anslutna till allmänna vatten- och avloppsledningar men då gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Ärendet



Verksamhetsområde i Elisedal i Malmö

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 1.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Elisedal i Malmö. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Verksamhetsområde i Elinelund i Malmö

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 2.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Elinelund i Malmö. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen Malmö	22/01459	22/01459-2	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Gunilla Andreasson			
P360_E_Strategisk_planering		3 (4)	

Verksamhetsområde i Hyllie i Malmö

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 3.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Hyllie i Malmö. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill - och dagvatten.

Verksamhetsområde norr om Bomhögsatan i Bunkeflostrand

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 4.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i området norr om Bomhögsatan i Bunkeflostrand. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill - och dagvatten.

Verksamhetsområde i Gottorp i Bunkeflostrand

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 5.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut i Gottorp i Bunkeflostrand. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill - och dagvatten.

Verksamhetsområde norr om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 6.

I samband med exploateringen västra Tygelsjö beslutades verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten i större delen av områden. Den västra delen bedömdes kunna lösas genom anslutning till dikningsföretag istället och den västra delen av området omfattas idag endast av verksamhetsområde för vatten och spillvatten. VA SYD kommer inom kort att ta över både ledningsnätet och anslutningen till dikningsföretaget. Nuvarande verksamhetsområde för vatten och spillvatten bör därför utökas till att omfatta även dagvatten, område VO1 i bilagd karta.

När området byggdes bedömdes inte behov av allmänna vattentjänster för fastigheten Hällan 2. Senare har två nya fastigheter avstyckats från Hällan 2 och dessa tre fastigheter har i efterhand anslutits till det ledningsnät som VA SYD kommer att ta över. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område, VO 2 i bilagd karta. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill - och dagvatten.

Verksamhetsområde söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 7.

I samband med exploatering har vatten och avlopp byggts ut söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill - och dagvatten.



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen Malmö	22/01459	22/01459-2	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Gunilla Andreasson			
P360_E_Strategisk_planering		4 (4)	

Bilaga 1 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten i Elisedal i Malmö

Bilaga 2 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten i Elinelund i Malmö

Bilaga 3 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten i Hyllie i Malmö

Bilaga 4 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten norr om Bomhögsgatan i Bunkeflostrand

Bilaga 5 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten i Gottorp i Bunkeflostrand

Bilaga 6 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten norr om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

Bilaga 7 Karta över förändring av verksamhetsområde för vatten-, spillvatten och dagvatten söder om Sjötorpsvägen i Tygelsjö

