



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-08-25 kl 08:30-11:30
Plats sal C9-1	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, vån 9,
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2022-09-01
Protokollet omfattar	§120

Underskrifter	Sekreterare Pia Lonnakko	
	Ordförande Sara Wettergren (L)
	Justerande John Eklöf (M)

Beslutande ledamöter

Sara Wettergren (L) (Ordförande)
Sanna Axelsson (S) (Vice ordförande)
John Eklöf (M) (Andre vice ordförande)
Linnea Jacobsson (S)
Lisa Stolpe (V)
Karin Waldenström (M)
Cecilia Barwén (M)
Emelie Nyman (C)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Ulf Blomström (SD)
Kamyar Alinejad (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Charlotte Hedendahl (L) ersätter Gert Åke Troells Jakobsson (S)
Malte Roos (MP) ersätter Johanna Öfverbeck (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Helena Olsson (V)
Gustaf Kock (M)
Anders Fredrik Fyhn (M)
Smail Habul (M)
Leif Mohlin (C)
Reginald Scott (SD)

Övriga närvarande

Peter Lindberg (Direktör)
Pia Lonnakko (Sekreterare)
Åsa Pettersson (Personalrepresentant)
Helena Quarfood (Personalrepresentant)
Ola Tedin (L) (Politisk sekreterare)
Anette Enhav (Avdelningschef)
Nedim Buric (Ekonomichef)
Drilon Iberdemaj (Sektionschef)

§ 120 Tecknande av hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Malmö
GRF-2022-21871

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för fastigheten Professorn 3 i Malmö. Projektet avser ny- och ombyggnation av Nydalaskolan. Ny- och ombyggnationen av skolan beräknas färdigställas inför verksamhetsstart höstterminen 2025. Beslutet innebär att Nydalaskolans elever och personal behöver omlokaliseras till gamla Högaholmsskolan under tiden som ny- och ombyggnationen av Nydalaskolan pågår. Förhyrningen omfattar 5 757 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 10 110 000 kr eller ca 1 756 kr/kvm. Hyran per elev är 16 047 kr. Hyrestiden är 2025-06-01 – 2044-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till 202 200 000 kr före indexreglering.

Beslut

Grundskolenämnden beslutar

1. Grundskolenämnden godkänner hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Malmö.
2. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
3. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut vilket är att grundskolenämnden godkänner hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Malmö, att grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter samt att grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ordföranden frågar om grundskolenämnden kan besluta enligt förslag. Efter jakande svar finner ordföranden att en enigt nämnd beslutar att godkänna hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3 i Malmö, att grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter samt att grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 220812 Tecknande av hyreskontrakt för ny- och ombyggnation av Nydalaskolan inom fastigheten Professorn 3
- Hyreskontrakt 6952-006 HA avseende ny- och ombyggnation av Nydalaskolan
- Yttrande från LOPE betr. Professorn 3

